

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МАГИСТРАЛЬ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

Свидетельство № СРО-И-045-09082018 от 13 апреля 2021 г.

Свидетельство № СРО-П-196-14022018 от 13 апреля 2021 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА "КУРСК-П.ИСКРА"-  
ЧАПЛЫГИНО-АЛЯБЬЕВО"- КУРАСОВО" - "КУРСК-  
ПОНЫРИ"-ЗИБОРОВО" В КУРСКОМ И  
ЗОЛОТУХИНСКОМ РАЙОНАХ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть.**


**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка.**

**Том 2**

**17-РД-262-2-ППТ-2**

Генеральный директор

Главный инженер проекта

  
\_\_\_\_\_ А.А. Проскурин







Воронеж  
2025 г.

Внесение изменений в документацию по планировке объекта «Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборово" в Курском и Золотухинском районах Курской области»

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
<b>Документация по планировке территории</b>			
<b>1</b>	17-РД-262-2-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
<b>2</b>	17-РД-262-2-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
<b>3</b>	17-РД-262-2-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
<b>4</b>	17-РД-262-2-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

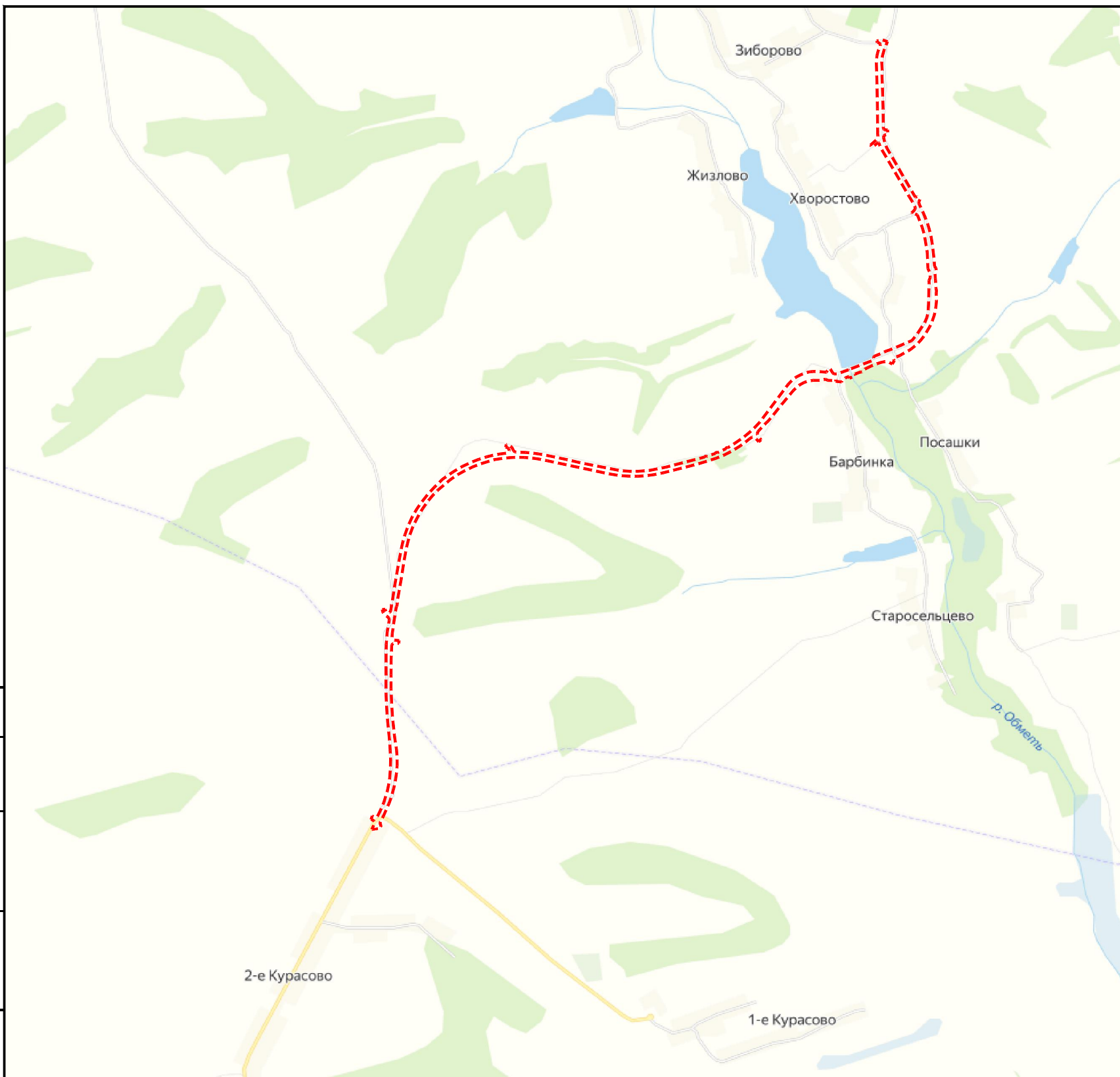
Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							<b>17-РД-262-ППТ и ПМТ-СП</b>		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал		Проскурин			12.25	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
	ГИП		Проскурин			12.25			
Н.контр		Рудаков			12.25				
							Стадия	Лист	Листов
							П		1
							 <b>МАГИСТРАЛЬ</b> Черноземье		

Внесение изменений в документацию по планировке объекта «Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборово" в Курском и Золотухинском районах Курской области»										3
Обозначение		Наименование документа						Номер страницы		
17-РД-262-2-ППТиПМТ-СП		Состав документации по планировке территории						2		
17-РД-262-2-ППТ-2-С		Содержание						3		
		Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»						5		
17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.1		Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000						6		
17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000						7		
17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.3		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000						16		
17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.4		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000						25		
17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.5.1		Схема вертикальной планировки территории. Продольный профиль автомобильной дороги						34		
17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.5.2		Схема вертикальной планировки территории. Типовые поперечные профили земляного полотна автомобильной дороги. М 1:100						35		
17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4		Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»						36		
		1 Общие положения						37		
		1.1 Основание для разработки проектной документации						38		
		1.2 Исходные данные						39		
		1.3 Нормативная документация						39		
		2 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории						43		

		Внесение изменений в документацию по планировке объекта «Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборово" в Курском и Золотухинском районах Курской области»										4									
		Обозначение					Наименование документа					Номер страницы									
							3 Обоснование положений по размещению линейного объекта					52									
							3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов					52									
							3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов					57									
							3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов					58									
							4 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта					59									
							4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории					59									
							4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории					60									
		4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)					60														
					Приложения					61											
					1.Распоряжение Правительства Курской области от 16.10.2025 № 846-рп «О подготовке изменений в документацию по планировке территории «Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"- Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"- Зиборово" в Курском и Золотухинском районах Курской области»					62											
					2.Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта : «Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборово" в Курском и Золотухинском районах Курской области»					63											
Взам.инв.№		Подп. и дата		Инв. № подл.																	
						17-РД-262-2-ППТ-2-С										Лист					
																2					
Изм.		Кол.уч		Лист		№док.		Подпись		Дата											








### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- - граница зоны планируемого размещения  
объекта регионального значения

						17-РД-262-2-ПМТ-3-Р.3.1						
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта: "Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино - Алябьево"-Курасово"- "Курск-Поныри"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата							
Разработал		Проскурин			12.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						
Проверил		Брагин			12.25							
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПМТ</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	1										
Н.контр.		Рудаков			12.25	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1000						
ГИП		Проскурин			12.25							
												

Копировал

Формат А3

297x420

Согласовано

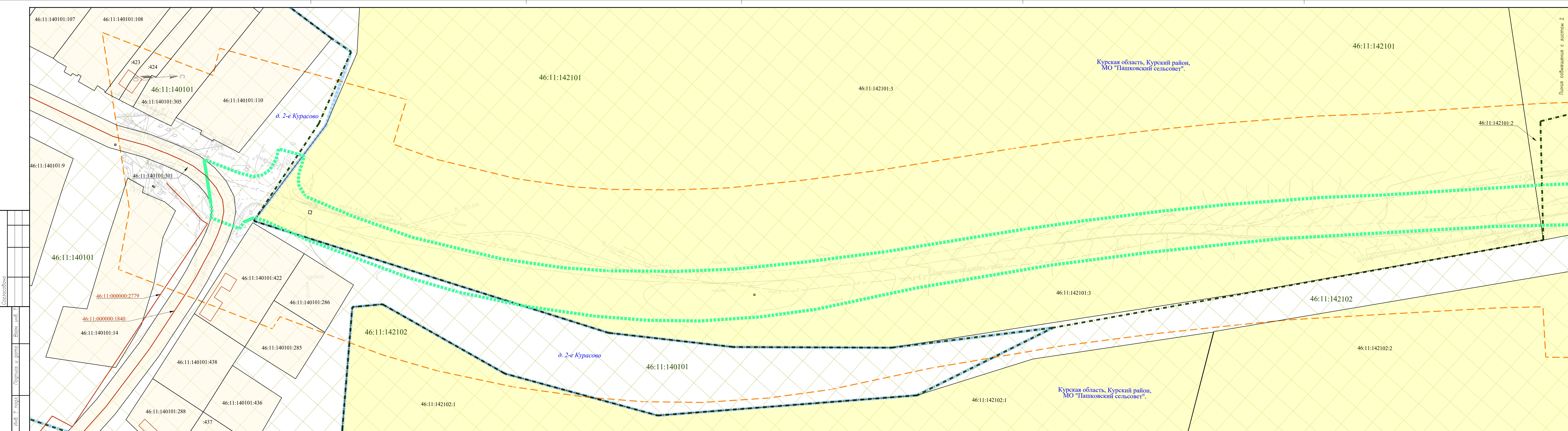
Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. инв. ?
--------------	----------------	--------------

Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. инв. ?
--------------	----------------	--------------

Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. инв. ?
--------------	----------------	--------------

Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. инв. ?
--------------	----------------	--------------





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ось автомобильной дороги, пикет
- ГРАНИЦЫ:**
- муниципального района
  - сельского (городского) поселения
  - населенного пункта
  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  - зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (Автомобильная дорога "Курск-Искра"-Чалпыгино - Албьево-Курасово"-Курск-Поныри"-Зиборова)
  - кадастрового квартала

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**

46:07:111103:29 кадастровый номер земельного участка  
46:07:000000:354 кадастровый номер объекта капитального строительства  
46:07:111103 номер кадастрового квартала  
д. Зиборова наименование населенного пункта

**КОНТУРА:**

— объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- охранная зона существующих ВЛ, КП
  - водоохранная зона
  - охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**
- земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности,.....
  - сведения отсутствуют

Примечание:  
1-Система координат - МСК 46 (зона 1)  
2-Система высот - Балтийская 1977 г.



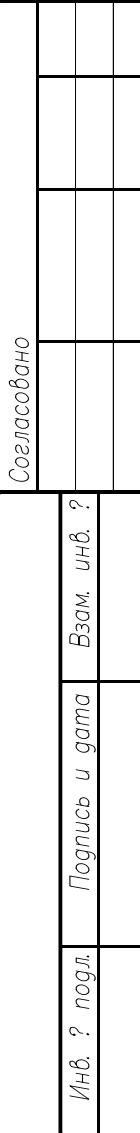
Согласовано  
Инф. ? подл.  
Погреш. и дата  
Взам. инб. ?

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.2		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта: "Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чалпыгино - Албьево"-Курасово"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Проскурин	12.25					ПМТ	1
Проверил	Брагин	12.25				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		9
Н.контр.	Рудаков	12.25						
ГИП	Проскурин	12.25						

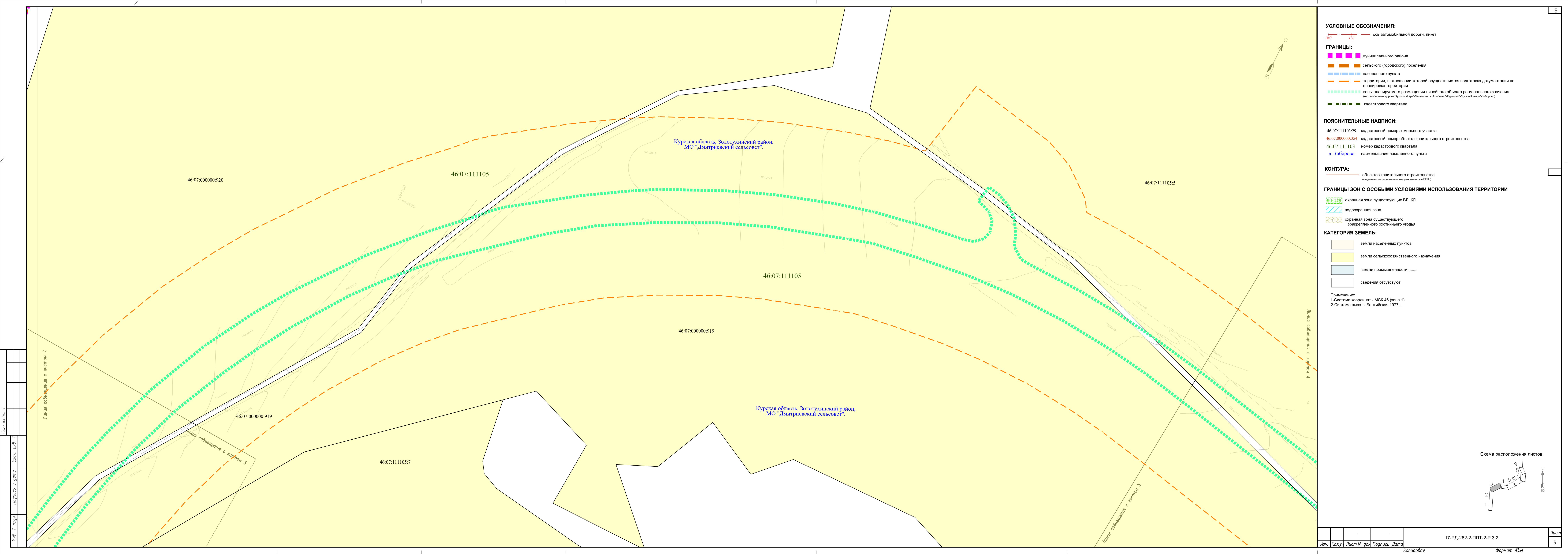


Копировал  
Формат А4х6





A diagram of a segmented robot arm. It consists of a base (1) and a gripper (2). The arm is composed of 9 segments (3-11) connected by joints (12-20). The gripper (2) is shown in a closed position. The segments are numbered 3 through 11, and the joints are numbered 12 through 20. The gripper is labeled 2.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Лкв — ось автомобильной дороги, пикет
- ГРАНИЦЫ:**
- муниципального района
  - сельского (городского) поселения
  - населенного пункта
  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  - зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (Автомобильная дорога "Курск-Искра" - Наптыново - Албеево-Журавово - "Курск-Полесье" - Зиборово)
  - кадастрового квартала

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**

46:07:111103:29 — кадастровый номер земельного участка  
46:07:000000:354 — кадастровый номер объекта капитального строительства  
46:07:111103 — номер кадастрового квартала  
д. Зиборово — наименование населенного пункта

**КОНТУРА:**

— объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕПН)

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- охранная зона существующих ВЛ, КП
  - водоохранная зона
  - охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**
- земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, .....
  - сведения отсутствуют

Примечание:  
1-Система координат - МСК 46 (зона 1)  
2-Система высот - Балтийская 1977 г.

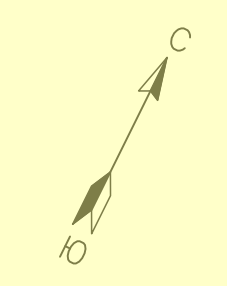
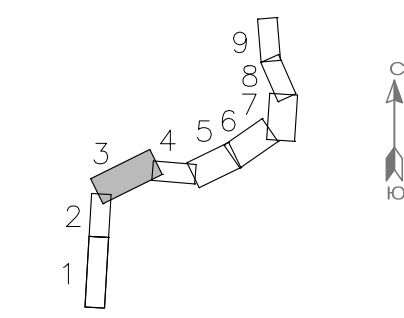


Схема расположения листов:



Согласовано  
Имя, Фамилия, Инициалы  
Подпись и дата  
Имя, Фамилия, Инициалы  
Подпись и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Пк0 Пк1 ось автомобильной дороги, пикет

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- сельского (городского) поселения
- населенного пункта
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино - Алъяево"-Курасово"-Курск-Поныри"-Зиборово)
- кадастрового квартала

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 46:07:111103:29 кадастровый номер земельного участка
- 46:07:000000:354 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 46:07:111103 номер кадастрового квартала
- д. Зиборово наименование населенного пункта

КОНТУРА:

объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

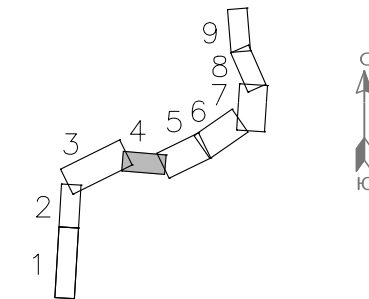
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- водоохранная зона
- охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности,.....
- сведения отсутствуют

Примечание:  
1-Система координат - МСК 46 (зона 1)  
2-Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.2

Лист

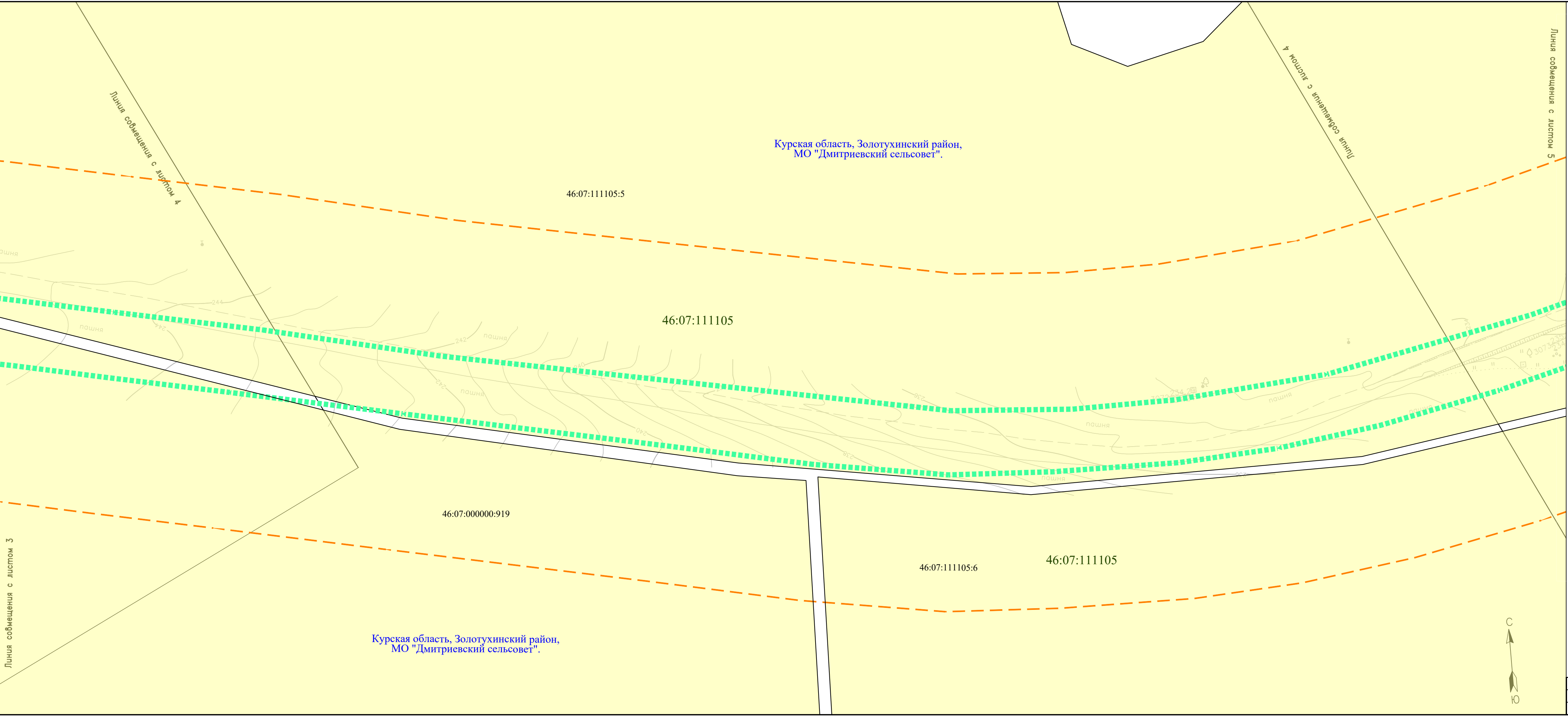
4

Копировал

Формат А4х4

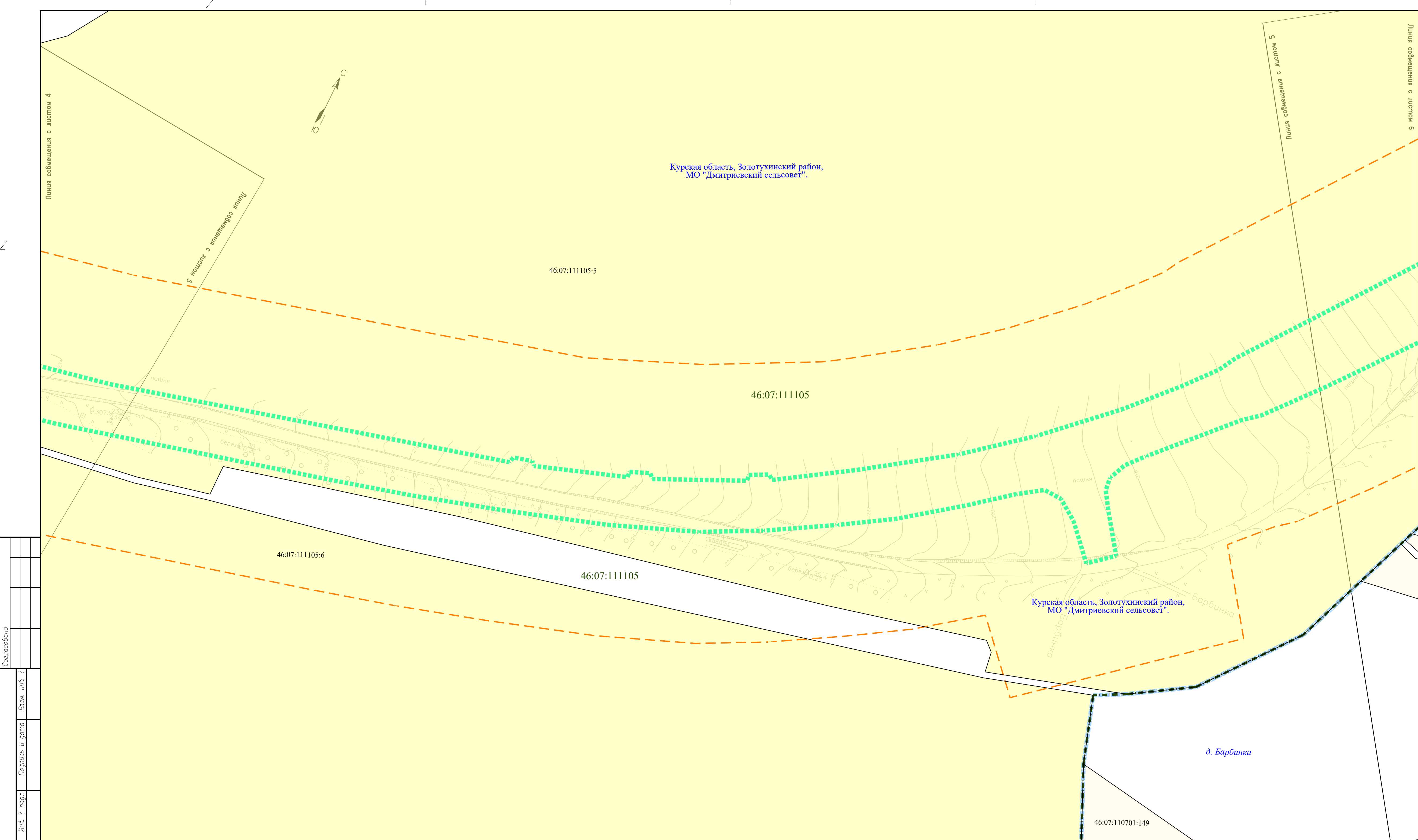
Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".

Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".



Согласовано







Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. инв. ?
--------------	----------------	--------------



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ось автомобильной дороги, пикет

### ГРАНИЦЫ:

-  муниципальный район  
 сельское (городского) поселения  
 населенного пункта  
 территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории  
 зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (Автомобильная дорога "Курск-Исора"-Чаллыново - Алтышево-Курасово"-Курск-Поняри"-Зиборово)  
 кадастрового квартала




**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**

46:07:111103:29	кадастровый номер земельного участка
46:07:000000:354	кадастровый номер объекта капитального строительства
46:07:111103	номер кадастрового квартала
д. Зиборова	наименование населенного пункта





**КОНТУРА:**

— объектов капитального строительства  
(сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

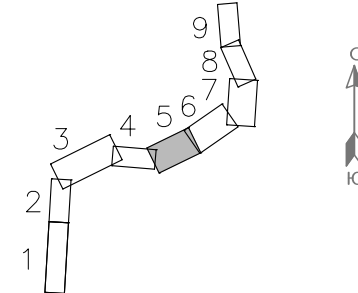
-  охранная зона существующих ВЛ, КЛ
-  водоохранная зона
-  охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**

- |   |  |
|---|--|
|  | земли населенных пунктов               |
|  | земли сельскохозяйственного назначения |
|  | земли промышленности,.....             |
|  | сведения отсутствуют                   |

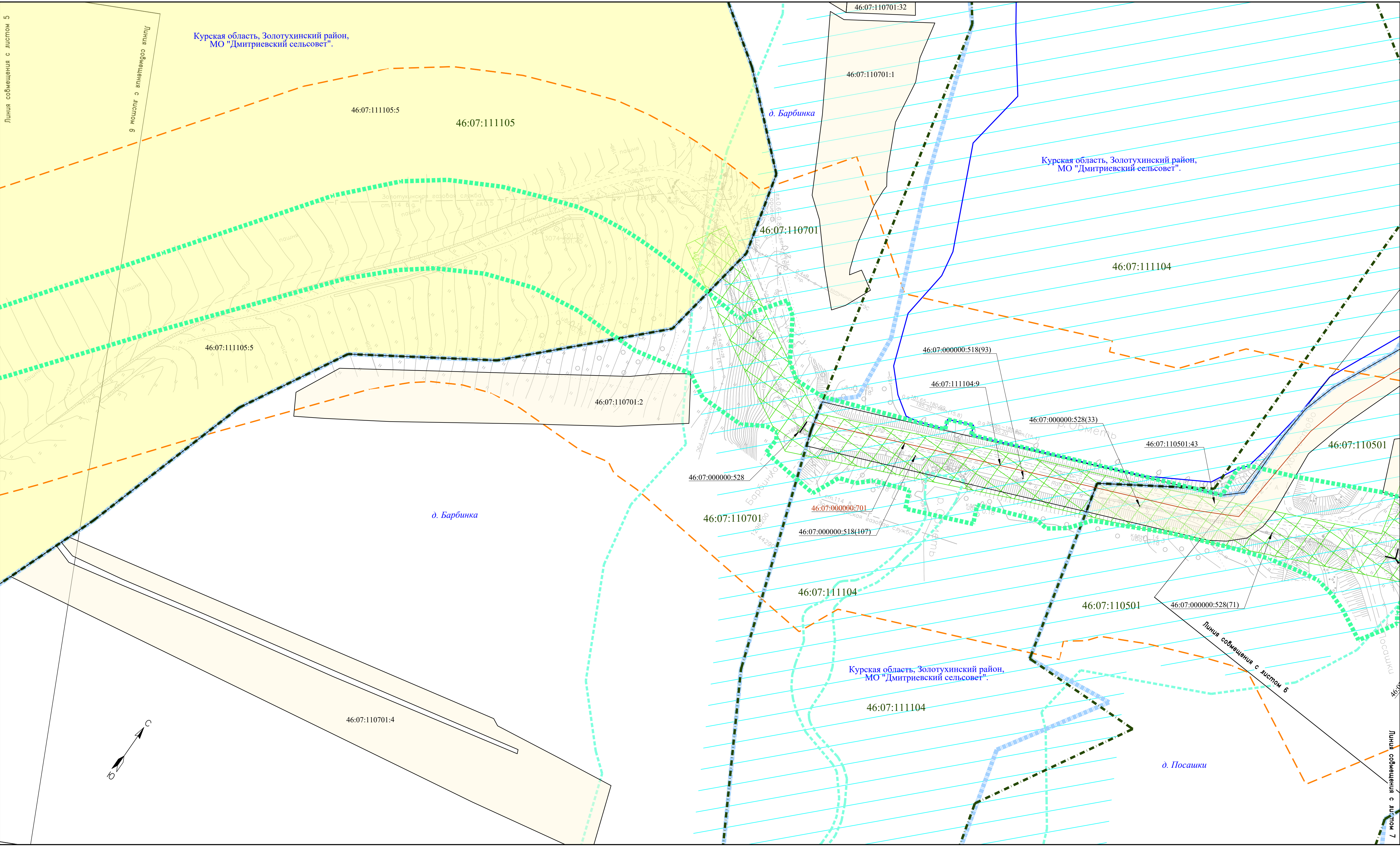
Примечание:  
1-Система координат - МСК 46 (зона 1)  
2-Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов:



							17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док.	Подпись	Дата		5
Копировал							Формат А3х3	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Пк0 Пк1 ось автомобильной дороги, пикет
- ГРАНИЦЫ:**
- муниципального района
  - сельского (городского) поселения
  - населенного пункта
  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  - зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (Автомобильная дорога "Курск-Л.Искра"-Чаплыгино - Албьево"-Курасово"-Курск-Почыры"-Зиборова)
  - кадастрового квартала

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 46:07:111103:29 кадастровый номер земельного участка  
46:07:000000:354 кадастровый номер объекта капитального строительства  
46:07:111103 номер кадастрового квартала  
д. Зиборова наименование населенного пункта

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

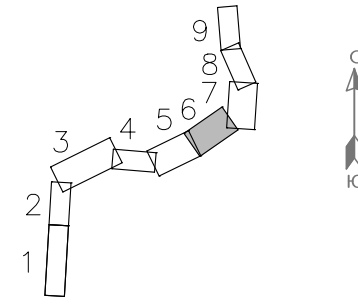
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- водоохранная зона
- охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности,.....
- сведения отсутствуют

Примечание:  
1-Система координат - МСК 46 (зона 1)  
2-Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Пк0 Пк1 ось автомобильной дороги, пикет

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- сельского (городского) поселения
- населенного пункта
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (Автомобильная дорога "Курск-Л.Искра"-Чаплыгино - Албьево"-Курсово"-Курск-Почыры"-Зиборова)
- кадастрового квартала

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 46:07:111103:29 кадастровый номер земельного участка
- 46:07:000000:354 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 46:07:111103 номер кадастрового квартала
- д. Зиборова наименование населенного пункта

КОНТУРА:

объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

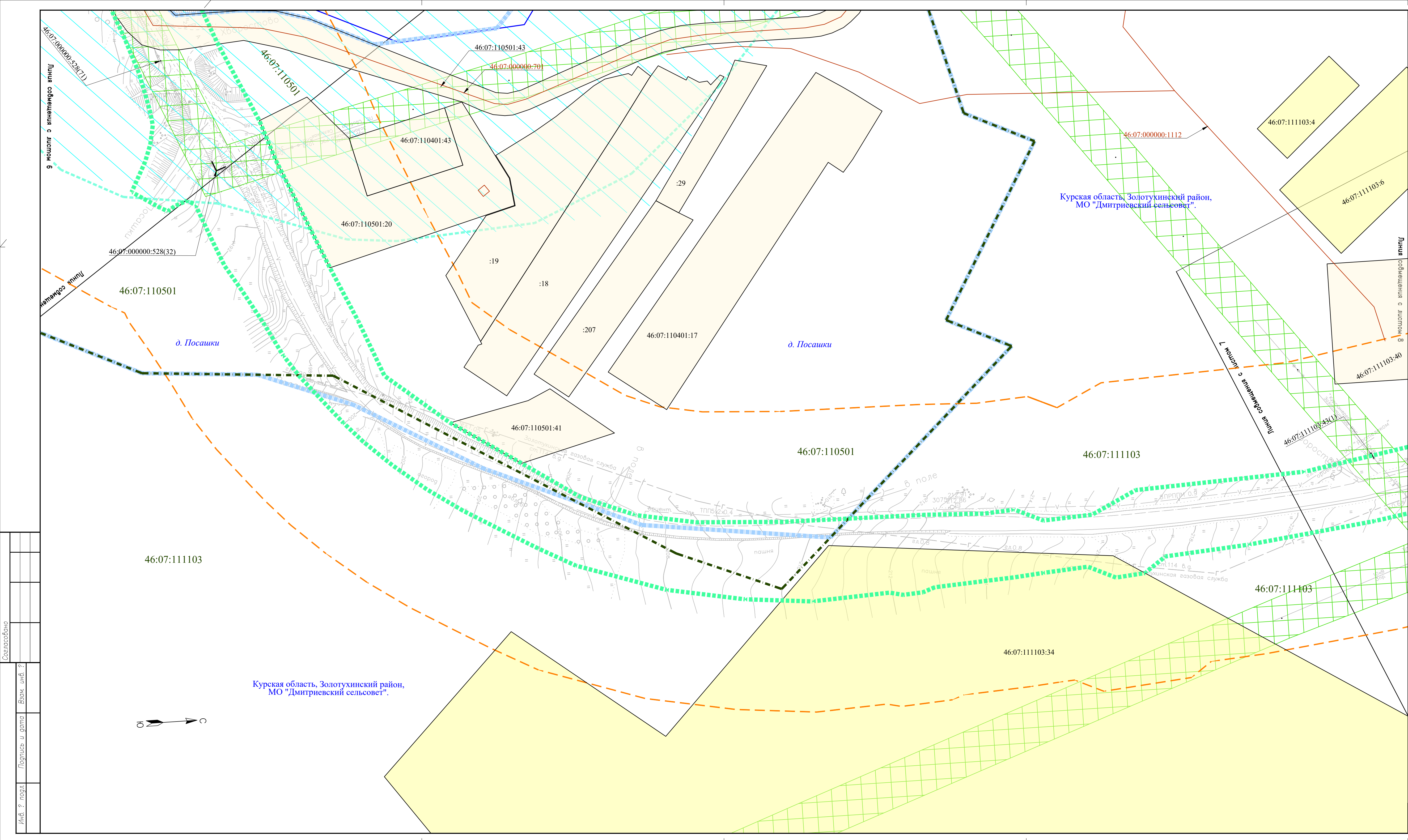
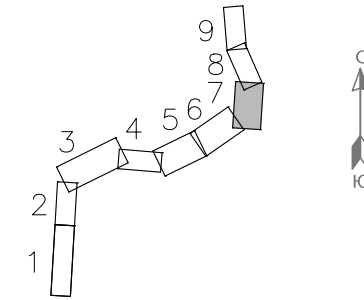
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- водоохранная зона
- охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности,.....
- сведения отсутствуют

Примечание:  
1-Система координат - МСК 46 (зона 1)  
2-Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов:

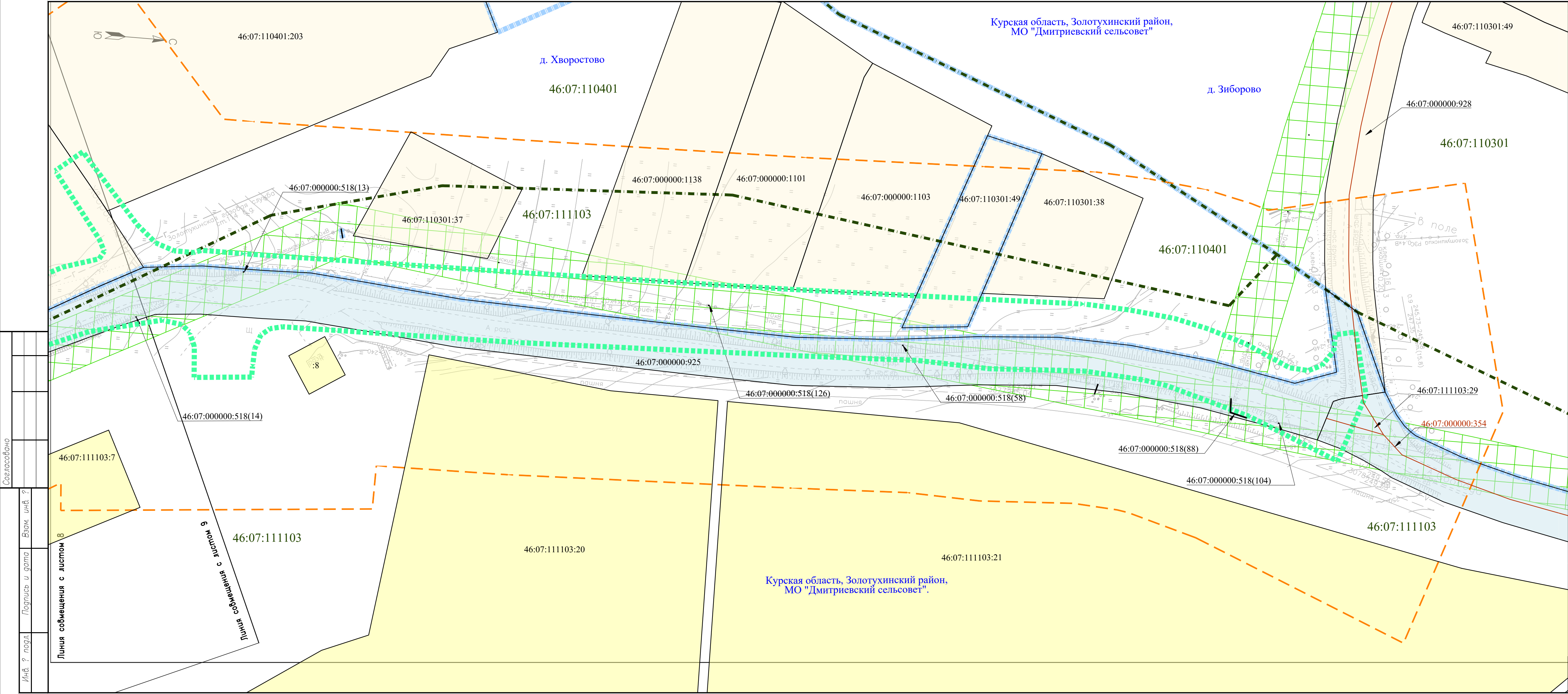


Согласовано					
Инф. ? подг.	Подпись и дата	Взам. инф. ?			









15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПКО

ПКИ

ось автомобильной дороги, пикет

ГРАНИЦЫ:

муниципального района

сельского (городского) поселения

населенного пункта

территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
(Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино - Алъябьево"-Курасово"-Курск-Поныри"-Зиборово)

кадастрового квартала

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

46:07:111103:29

кадастровый номер земельного участка

46:07:000000:354

кадастровый номер объекта капитального строительства

46:07:111103

номер кадастрового квартала

д. Зиборово

наименование населенного пункта

КОНТУРА:

объектов капитального строительства  
(сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

охранная зона существующих ВЛ, КЛ

водоохранная зона

охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

земли населенных пунктов

земли сельскохозяйственного назначения

земли промышленности,.....

сведения отсутствуют

Примечание:

1-Система координат - МСК 46 (зона 1)

2-Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов:

Изм.

Кол.уч.

Лист

N док

Подпись

Дата

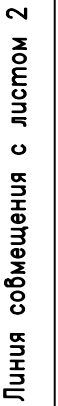
17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.2


Лист  
9

Копировал

Формат А4х4

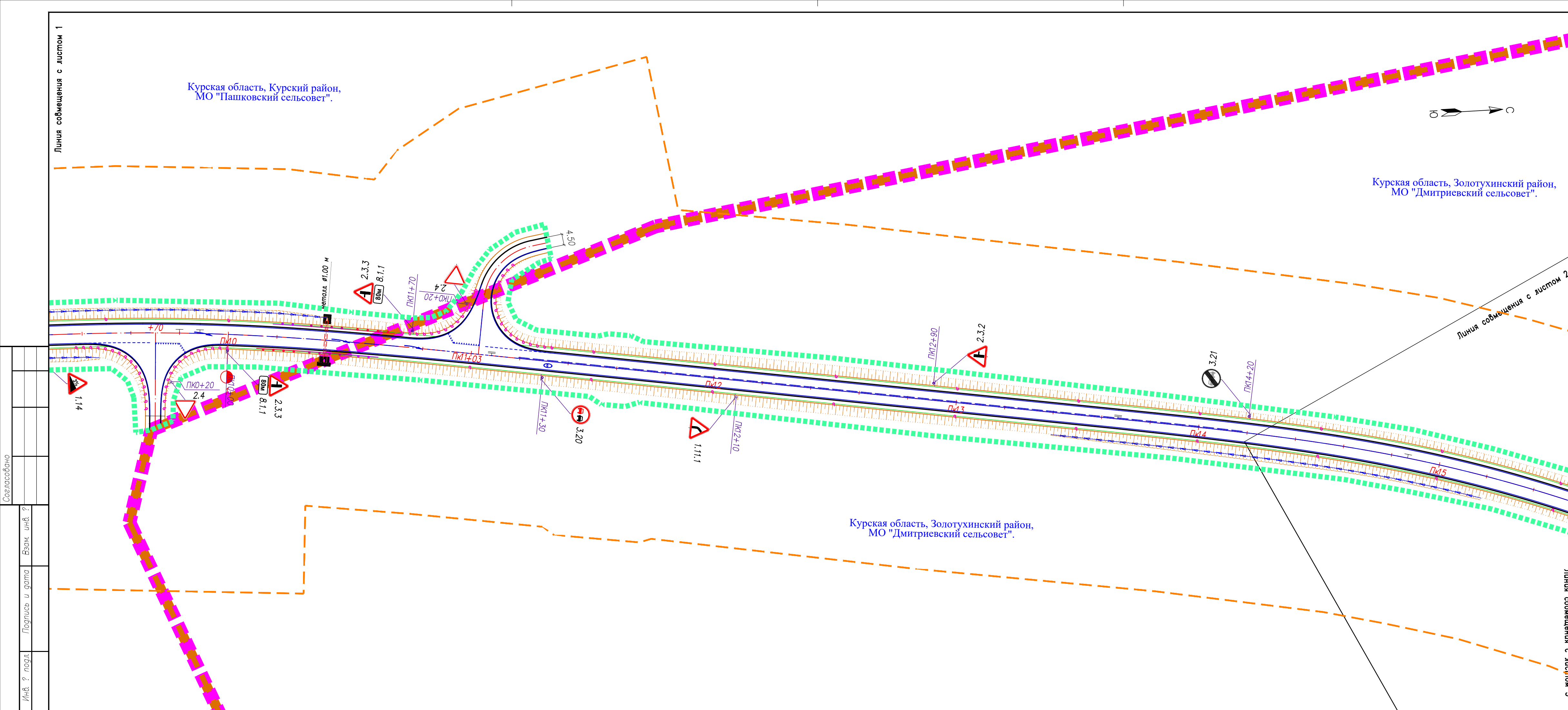




						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.3			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта: "Автомобильная дорога «Курск-п.Искра»-Мапальгино -Алябьево-Курасово -"Курск-Понцыри"-Зибово" в Курском и Золотухинском районах Курской области			
Зам.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
разработал	Прокурин				12.25		ПМТ	1	9
проверил	Брагин				12.25				
контр.	Рудаков				12.25	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000			
АП	Прокурин				12.25				



							17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			2
Копировал							Формат А4х4	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Пк0 Пк1 ось автомобильной дороги, пикет

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- сельского (городского) поселения
- населенного пункта
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
(Автомобильная дорога "Курск-Искра"-Чаплыгино - Албьево"-Курсово"-Курск-Почини"-Зиборово)

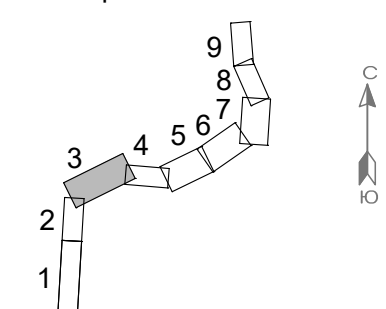
Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ
- наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)
- граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащего переносу (переустройству)
- граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)
- граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проектируемая кромка покрытия
- бровка проектируемого земляного полотна
- прибровочная полоса
- проектируемый откос
- проектируемый тротуар (пешеходная дорожка)
- автобусные остановки (остановочный павильон)
- направление и уклон водоотвода
- обозначение кривых в плане
- водопропускная труба
- водоотводной лоток
- смотровой колодезь
- дождеприемный колодезь
- обозначение километровых знаков
- дорожный знак, его стойка, номер, и привязка  
(пример для знака 3.20 с привязкой ПК3+20)
- опоры дорожных знаков
- столбик сигнальный типа СЗО-КД1KR1
- ограждение пешеходное удерживающее перильного типа
- ограждение дорожное

Схема расположения листов:







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК0 ПК1 ось автомобильной дороги, пикет

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- сельского (городского) поселения
- населенного пункта
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Напильино - Алабьево"-Курасово"-Курск-Поныри"-Зимарово)

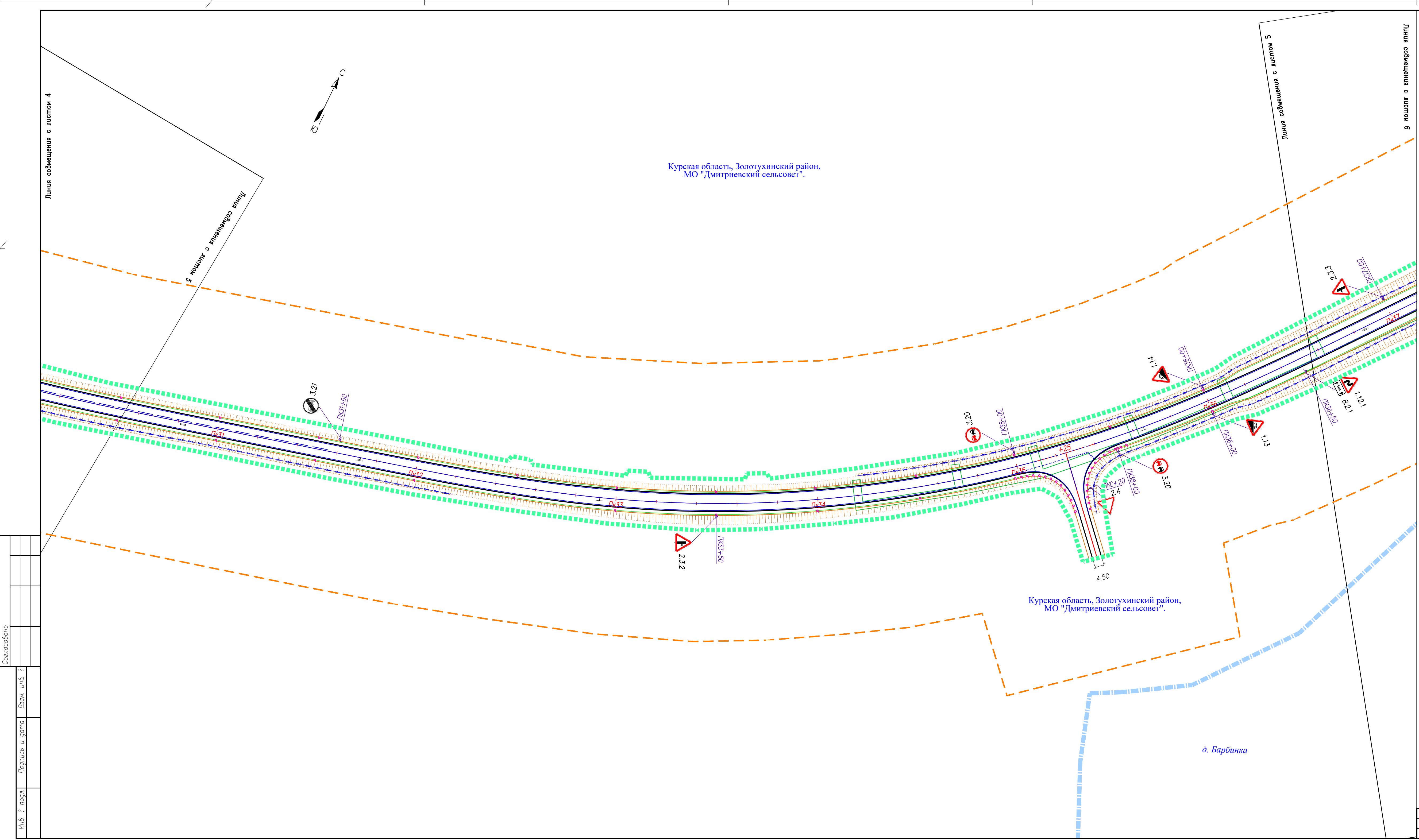
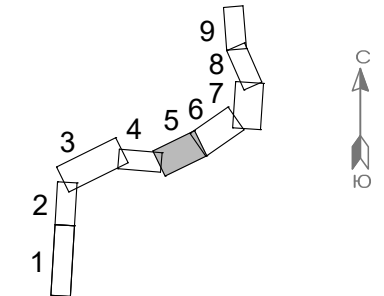
Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)
- граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащего переносу (переустройству)
- граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)
- граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проектируемая кромка покрытия
- бровка проектируемого земляного полотна
- прибровочная полоса
- проектируемый откос
- проектируемый тротуар (пешеходная дорожка)
- автобусные остановки (остановочный павильон)
- направление и уклон водоотвода
- обозначение кривых в плане
- водопропускная труба
- водоотводной лоток
- смотровой колодец
- дождеприемный колодец
- обозначение километровых знаков
- дорожный знак, его стойка, номер, и привязка (пример для знака 3.20 с привязкой ПК3+20)
- опоры дорожных знаков
- столбик сигнальный типа СЗО-КД1KR1
- ограждение пешеходное удерживающее перильного типа
- ограждение дорожное

Схема расположения листов:



Согласовано									
Инф. ? подл.	Подпись и дата	Взам. инф. ?							



Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".

д. Барбинка

Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".

д. Барбинка

Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".

д. Посашки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Пк0

Пк1

ось автомобильной дороги, пикет

муниципального района

сельского (городского) поселения

населенного пункта

территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
(Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино - Алябьево-Курасово-"Курск-Поныри"-Зиборово)

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ  
наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

проектируемая кромка покрытия

бровка проектируемого земляного полотна

прибровочная полоса

проектируемый откос

проектируемый тротуар (пешеходная дорожка)

автобусные остановки (остановочный павильон)

направление и уклон водоотвода

обозначение кривых в плане

водопропускная труба

водоотводной лоток

смотровой колодец

дождеприемный колодец

обозначение километровых знаков

дорожный знак, его стойка, номер, и привязка  
(пример для знака 3.20 с привязкой ПКЗ+20)

опоры дорожных знаков

столбик сигнальный типа СЗО-КД1KR1

ограждение пешеходное удерживающее перильного типа

ограждение дорожное

Схема расположения листов:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4</



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Пк0 Пк1 ось автомобильной дороги, пикет

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- сельского (городского) поселения
- населенного пункта
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино - Алябьево"-Курасово"-Жуков-Поняри"-Зиборово)

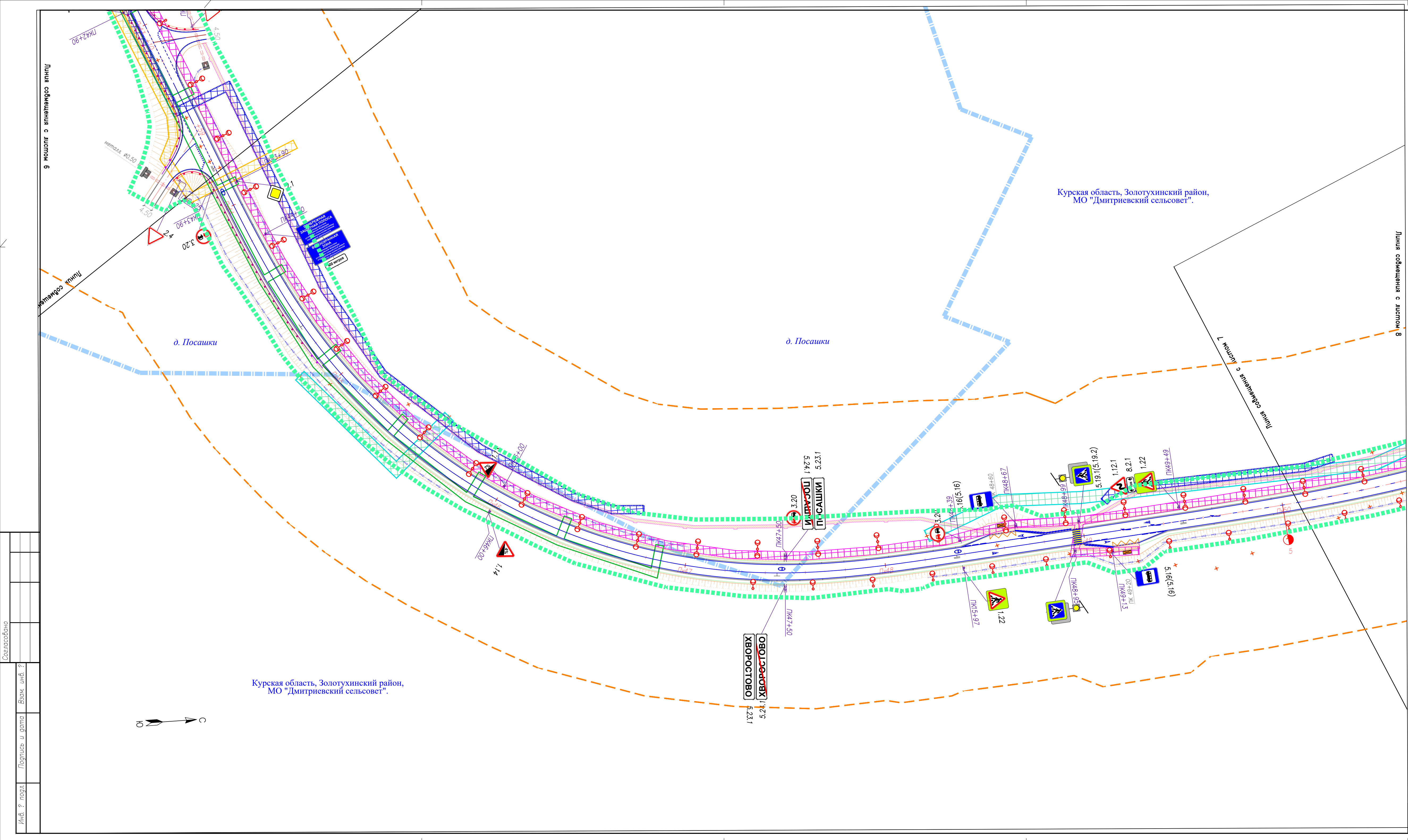
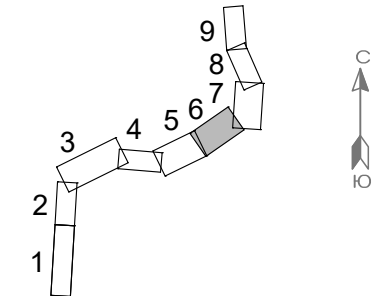
Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ
- наружное освещение, СИП, подлежащий переносу (перестройству)
- граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащий переносу (перестройству)
- граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)
- граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (перестройству)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

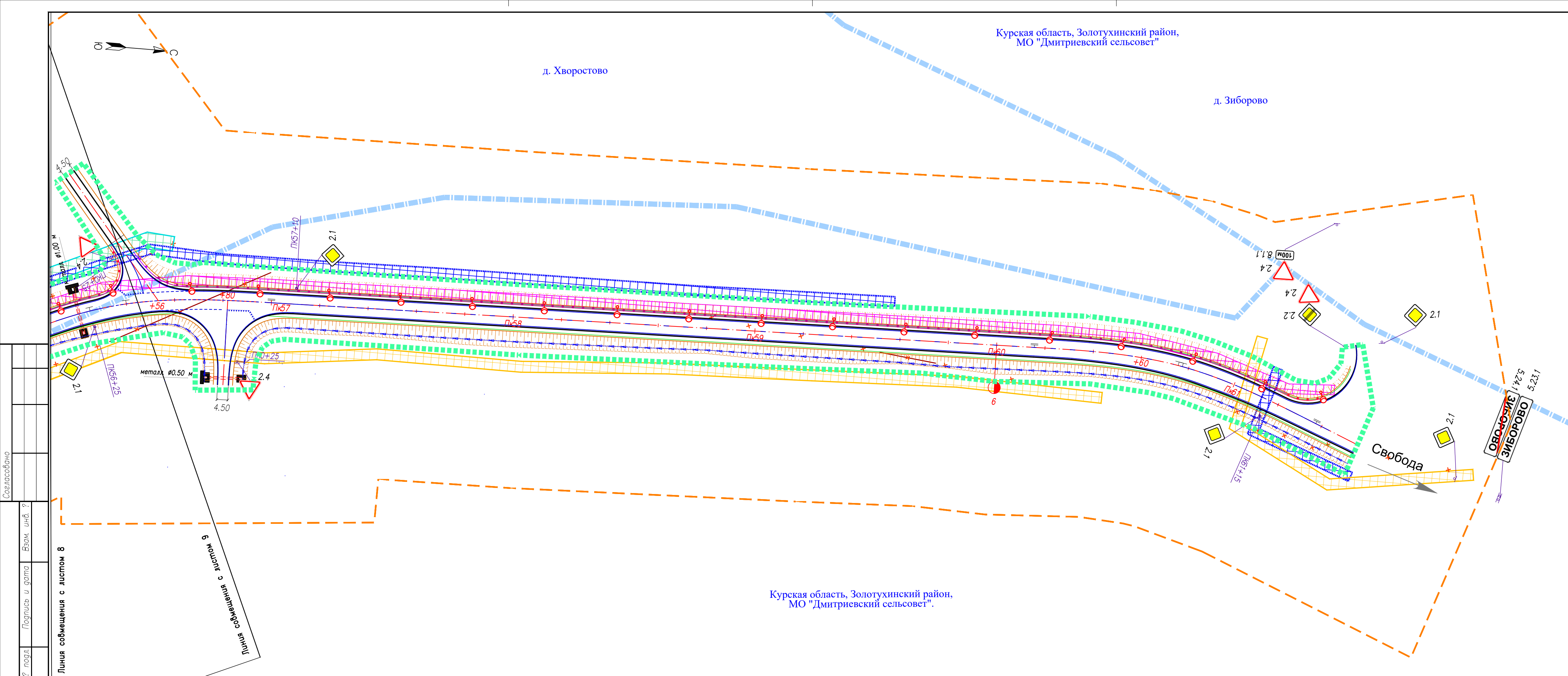
- проектируемая кромка покрытия
- бровка проектируемого земляного полотна
- прибывочная полоса
- проектируемый откос
- проектируемый тротуар (пешеходная дорожка)
- автобусные остановки (остановочный павильон)
- направление и уклон водоотвода
- обозначение кривых в плане
- водопропускная труба
- водоотводной лоток
- смотровой колодец
- дождеприемный колодец
- обозначение километровых знаков
- дорожный знак, его стойка, номер, и привязка (пример для знака 3.20 с привязкой ПКЗ+20)
- опоры дорожных знаков
- столбик сигнальный типа СЗО-КД1KR1
- ограждение пешеходное удерживающее перильного типа
- ограждение дорожное

Схема расположения листов:

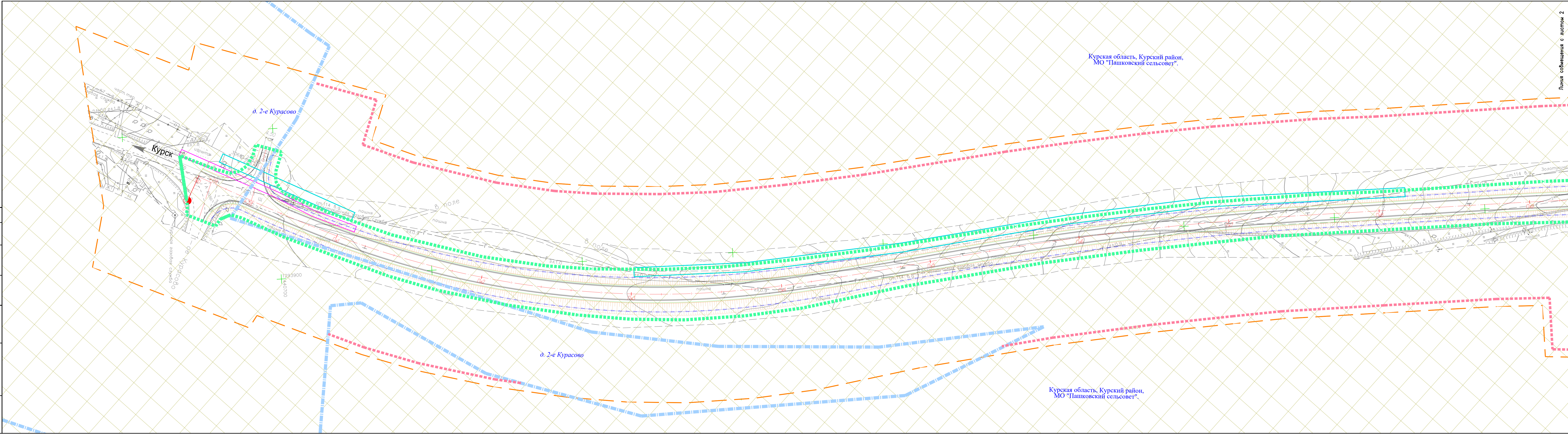












Линия соображения с листом 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ПкЮ

ПкЛ

**ГРАНИЦЫ:**

муниципального района

сельского (городского) поселения

населенного пункта

территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
(Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чалпыгино - Алябьево"-Курасово"-Курск-Поныри"-Зиборова)

придорожной полосы автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территории

охранная зона существующих ВЛ, КП

охранная зона существующего закрепленн охотничьего угодья

водоохранная зона

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

граница зоны планируемого размещения ВЛ 0,4-10 кВ  
наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (зона 2)

2. Система высот - Балтийская 1977 г.

3. Границы территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием

Схема расположения листов:

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.4			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта: "Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чалпыгино - Алябьево"-Курасово"-Курск-Поныри"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проскурин	12.25					ПМТ	1	9
Проверил	Брагин	12.25				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	<div>МАГИСТРАЛЬ</div> <div>Чертежи</div>		
Н.контр.	Рудаков	12.25							
ГИП	Проскурин	12.25							



1. Система координат - МСК 46 (зона 2)
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Границы территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием

C



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

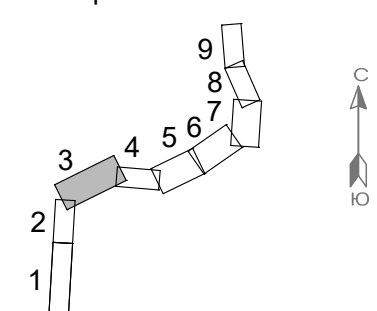
Пк0 Пк1

ГРАНИЦЫ:

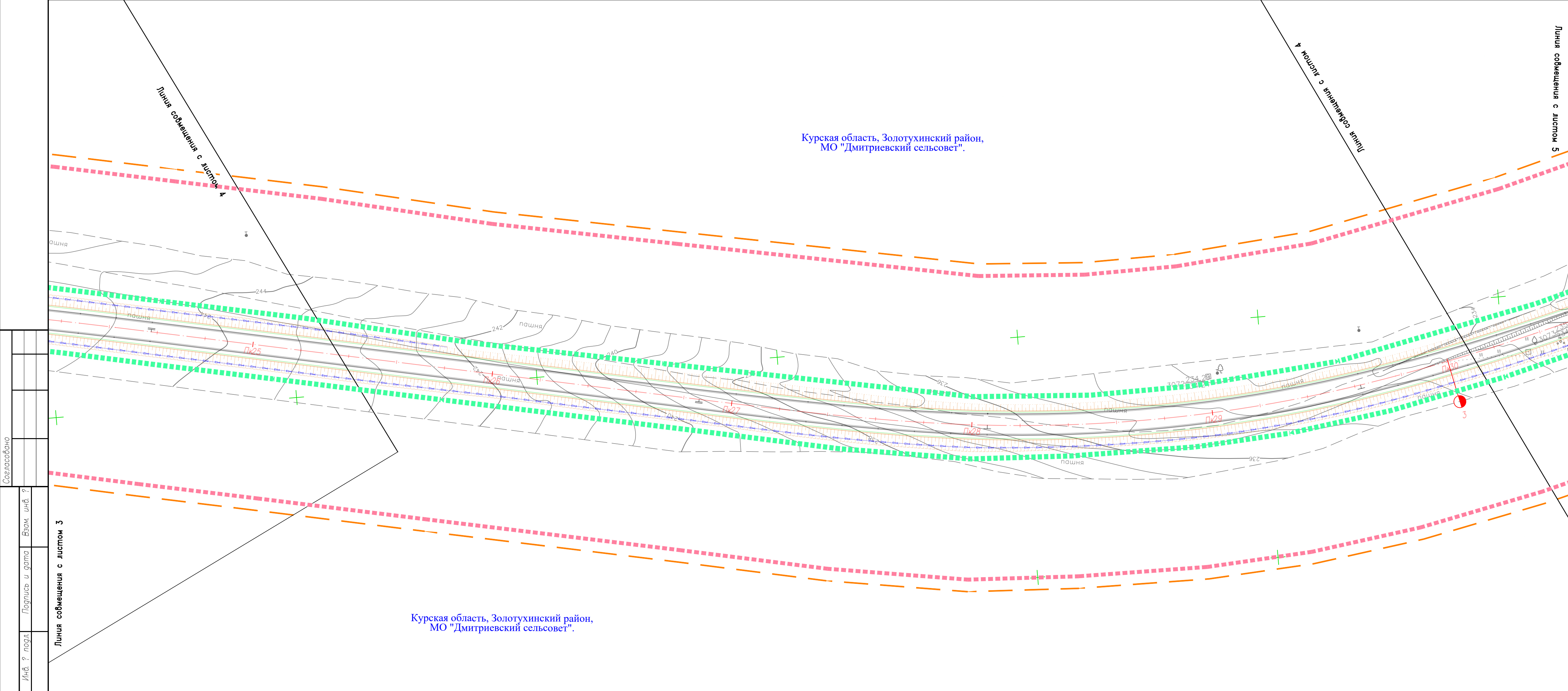
- муниципального района
- сельского (городского) поселения
- населенного пункта
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (Автомобильная дорога "Курск-Израиль" - "Матвильно" - "Албеево" - "Кураково" - "Курск-Покорье" - "Зиборово")
- придорожной полосы автомобильной дороги
- Границы зон с особыми условиями использования территории
  - охранная зона существующих ВЛ, КЛ
  - охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья
- Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ
  - наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)
  - граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащего переносу (переустройству)
  - газопровода, подлежащего переносу (переустройству)
  - сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)
  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Примечание:  
1. Система координат - МСК 46 (зона 2)  
2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
3. Границы территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием

Схема расположения листов:







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК0

ПК1

ГРАНИЦЫ:

муниципального района

сельского (городского) поселения

населенного пункта

территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
(Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино - Алябьево"-Курасово"-Курск-Поныри"-Зиборова)

придорожной полосы автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территории

охранная зона существующих ВЛ, КЛ

охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

водоохранная зона

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ  
наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (зона 2)

2. Система высот - Балтийская 1977 г.

3. Границы территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием

Схема расположения листов:

9

8

7

6

5

4

3

2

1

С

Ю

Изм.

Кол.уч.

Лист

N док

Подпись

Дата

17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.4

Лист

4

Копировал

Формат А4х4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПКО

ПКЛ

Границы:

муниципального района

сельского (городского) поселения

населенного пункта

территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
(Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино - Алябьево"-Курасово"-Курск-Поныри"-Зиборова)

придорожной полосы автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территории

охранная зона существующих ВЛ, КП

охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

водоохранный зона

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

граница зоны планируемого размещения ВЛ 0,4-10 кВ

наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащей переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (зона 2)

2. Система высот - Балтийская 1977 г.

3. Границы территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием

Линия сообщения с листом 4

С южной стороны

Линия сообщения с листом 5

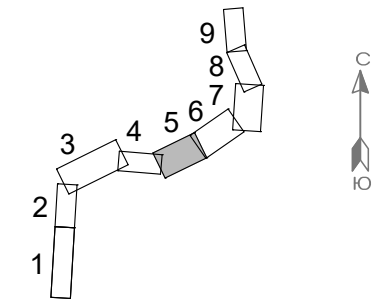
9 южной стороны

Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".

Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".

д. Барбинка

Схема расположения листов:





Линия соприкосновения с листом 5

Линия соприкосновения с листом 6

Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".

д. Барбинка

д. Барбинка

Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".

Курская область, Золотухинский район,  
МО "Дмитриевский сельсовет".

д. Посапки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Пк0 Пк1

ГРАНИЦЫ:

муниципального района

сельского (городского) поселения

населенного пункта

территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
(Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"-Чалпыгино - Алябьево"-Курасово"-Курск-Поняри"-Зиборова)

придорожной полосы автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территории

охранная зона существующих ВЛ, КЛ

охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

водоохранная зона

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ

наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

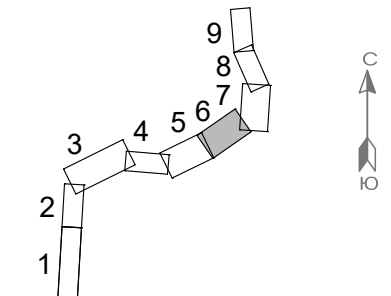
Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (зона 2)

2. Система высот - Балтийская 1977 г.

3. Границы территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием

Схема расположения листов:



Изм.	Код. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.4

Копировал

Формат А3х3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПКО

ПК1

Г

Г

**ГРАНИЦЫ:**

муниципального района

сельского (городского) поселения

населенного пункта

территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
(Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"-Чаплыгино - Алъябьево"-Курасово"-Курск-Поныри"-Зиморово)

придорожной полосы автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территории

охранная зона существующих ВЛ, КП

охранная зона существующего закреплённого охотничьего угодья

водоохранная зона

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

граница зоны планируемого размещения ВЛ 0,4-10 кВ

наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)

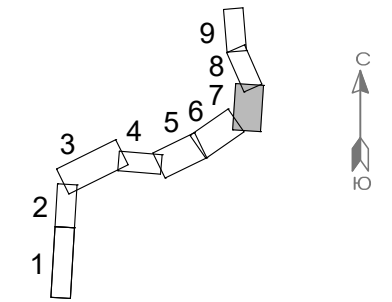
граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Примечание:  
1. Система координат - МСК 46 (зона 2)  
2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
3. Границы территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием

Согласовано	
Инф. ? подг.	Взам. инф. ?
Подпись и дата	
Инф. ? подг.	

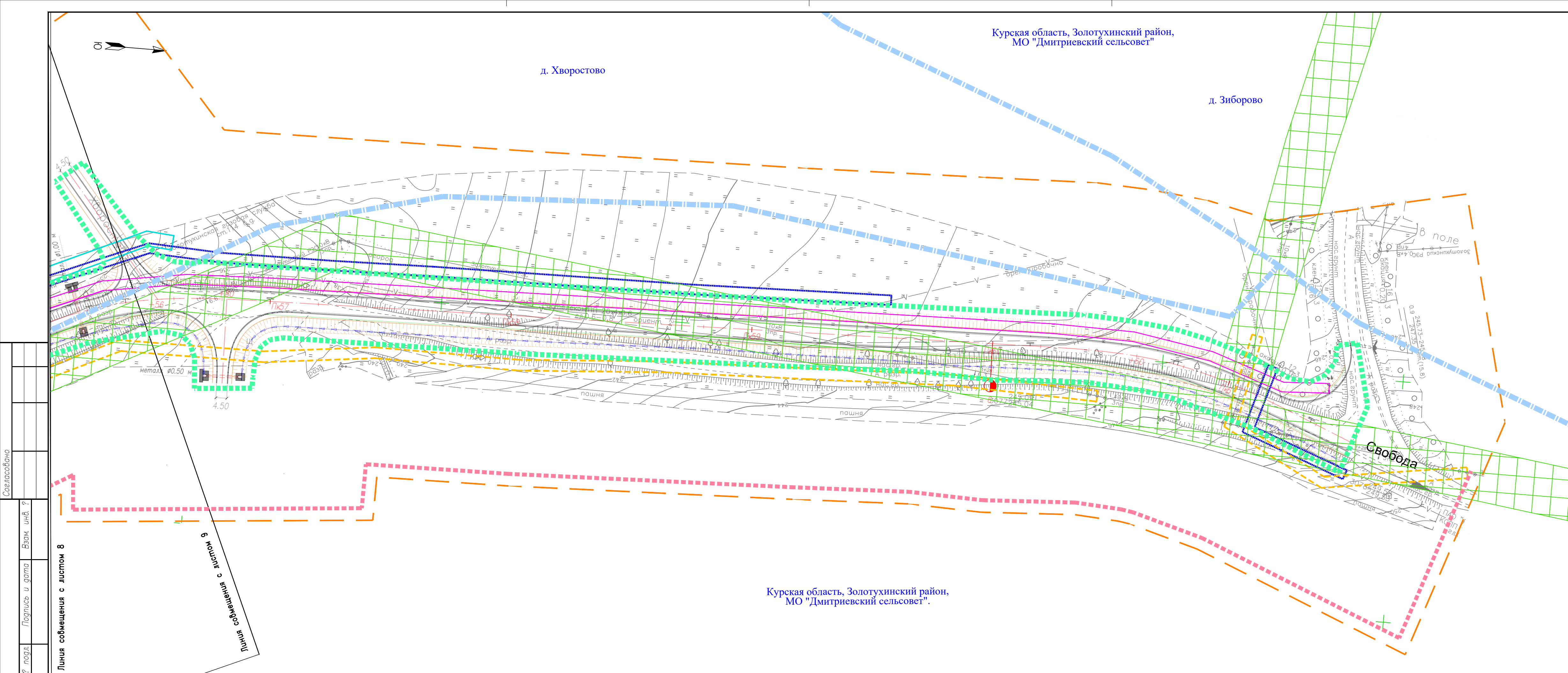
Схема расположения листов:











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

пк0

пк1

ГРАНИЦЫ:

муниципального района

сельского (городского) поселения

населенного пункта

территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
(Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино - Алябьево"-Курасово"-Курск-Поньри"-Зиборово)

придорожной полосы автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территории

охранная зона существующих ВЛ, КП

охранная зона существующего закрепленного охотничьего угодья

водоохранная зона

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ

наружное освещение, СИП, подлежащей переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения ВЛ 10, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)

граница зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащего переносу (переустройству)

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (зона 2)

2. Система высот - Балтийская 1977 г.

3. Границы территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием

Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. инв. ?
Линия сообщения с листом 8		
6 лист с инженерной инв.		
Согласовано		

Схема расположения листов:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

С

Ю

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

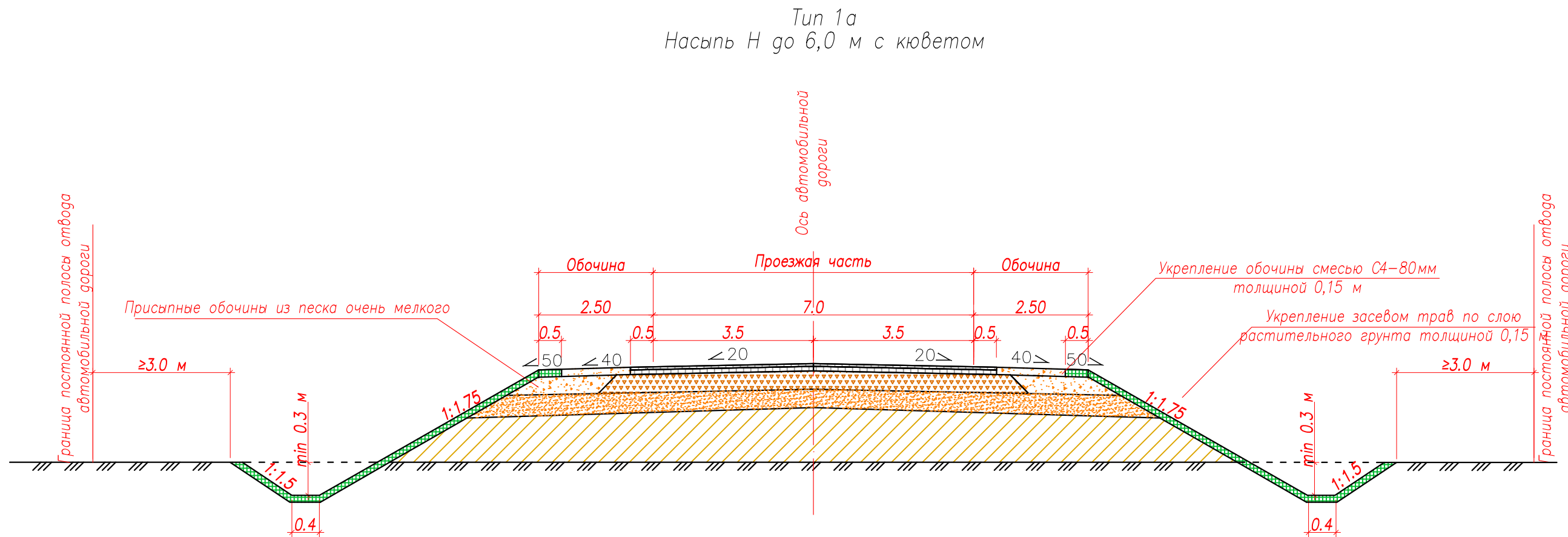
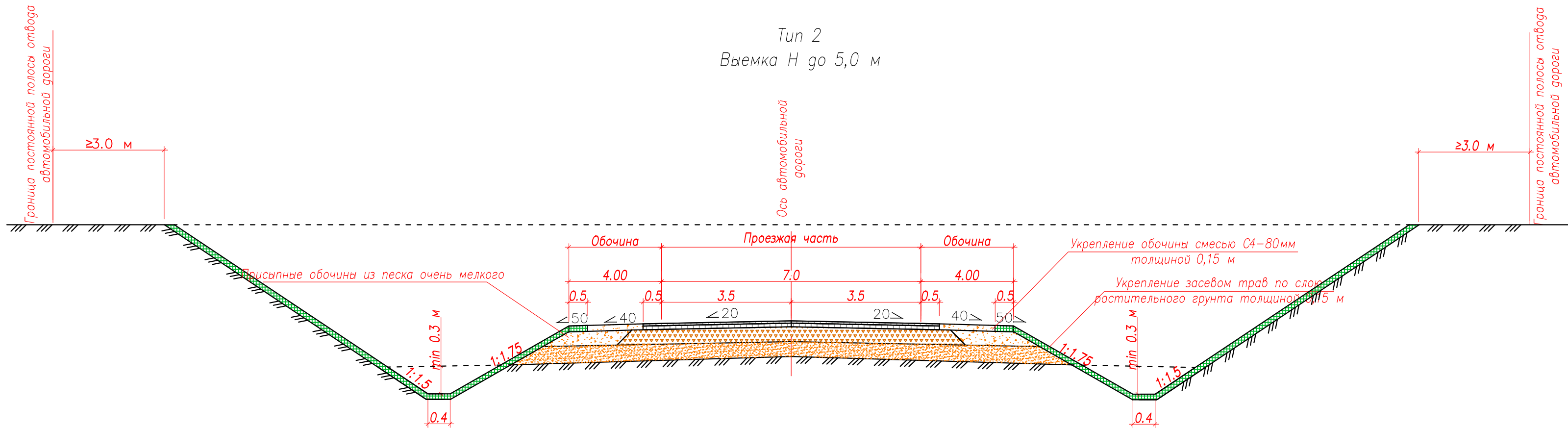
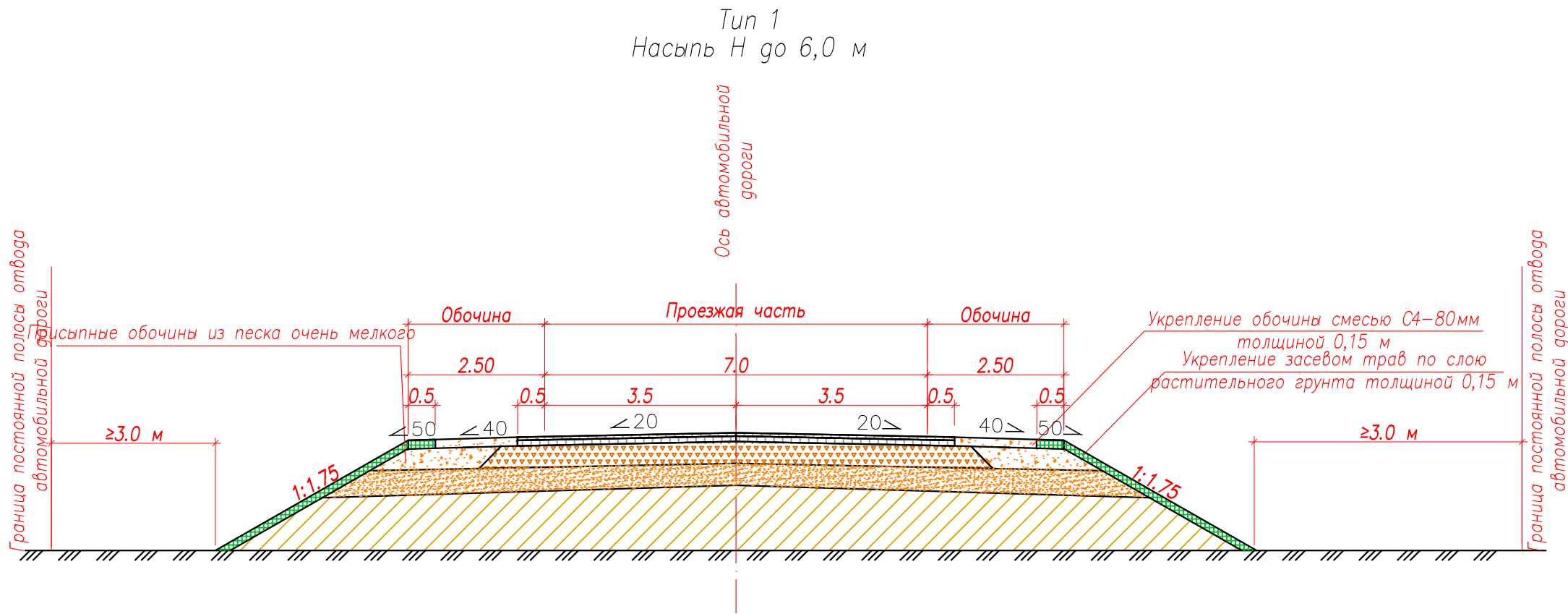
17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.4

Лист  
9














Примечания:

1. Поперечный профиль з/п запроектирован в соответствии с "СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»"
2. Все размеры даны в метрах

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.3.5.2			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта: "Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино - Алябьево"-Курасово"-"Курск-Поньри"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Проскурин			12.25		ПМТ	1	9
Проверил		Брагин			12.25	Схема вертикальной планировки территории. Типовые поперечные профили земляного полотна автомобильной дороги. М 1:100			
Н.контр.		Рудаков			12.25				
ГИП		Проскурин			12.25				

Копировал

Формат А4х4

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**



## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"-Чаплыгино-Алябьево"-Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборово" в Курском и Золотухинском районах Курской области на основании Распоряжения Правительства Курской области от 16.10.2025 №846-рп.

Заказчик – Областное казенное учреждение «Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области».





Разработчик – Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-Черноземье» (ООО «Магистраль-Черноземье»).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется, для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;
- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.

Взам. инв. №		такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;							
Подп. и дата		- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.							
Инв. № подл.							17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	Разработал	Проскурин			12.25				
	ГИП	Проскурин			12.25				
Н.контр	Рудаков			12.25					

- подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

- актуализация сведений о земельных участках в Едином государственном реестре недвижимости.

Цель работы и задачи:

1.Разработка проекта планировки территории:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;  
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проекта межевания территории:

- изготовление чертежей проекта межевания территории;  
- формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

3. Подготовка схема планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

- Подпрограмма 1 «Развитие сети автомобильных дорог Курской области» государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения» (ред. от 10.12.2019 N 1238-па);

- Постановление Администрации Курской области от 22.11.2009 № 382 (ред. от 04.05.2018г.) «Об утверждении схемы территориального планирования Курской области»;

- Распоряжение Правительства Курской области от 16.10.2025 №846-рп «О подготовке изменений в документацию по планировке территории «Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области»;

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2



- Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области».

## 1.2 Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);
- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 1.3 Нормативная документация

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- приказ Минтранса Российской федерации от 06.07.2012 № 199 «об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения дорог общего пользования федерального значения»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий. Обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4



- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением администрации Курской области от 15.11.2011 № 577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке проект планировки территории было учтено территориальное планирование Курской области, Золотухинского и Курского муниципальных районов, сельского поселения «Дмитровского сельсовет» Золотухинского района и сельского поселения «Пашковское сельсовет» Курского района:

- схема территориального планирования Курской области, утвержденная постановлением Администрации Курской области от 22.11.2009 № 382 (ред. от 04.05.2018г.);

- - схема территориального планирования Курского района Курской области, утвержденная Собранием депутатов Пашковского сельского совета Курского района Курской области» Решение от 01.02.2019 № 62-6-15;

- генеральный план МО «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области;

- генеральный план МО «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области;

- правила землепользования и застройки МО «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области;

- правила землепользования и застройки МО «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировке территории:
  - Том 1 Основная (утверждаемая) часть.
  - Том 2 Материалы по обоснованию.
2. Проект межевания территории:
  - Том 3 Основная (утверждаемая) часть.
  - Том 4 Материалы по обоснованию

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



## 2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок изысканий расположен в Курской области, Золотухинский район.

Рассматриваемая территория расположена на Восточно-Европейской равнине, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности.

Рельеф изучаемого района представляет приподнятую пологоволнистую, слегка всхолмленную равнину, сильно расчлененную глубоко вдающимися в нее широкими древними речными долинами и множеством балок и оврагов.

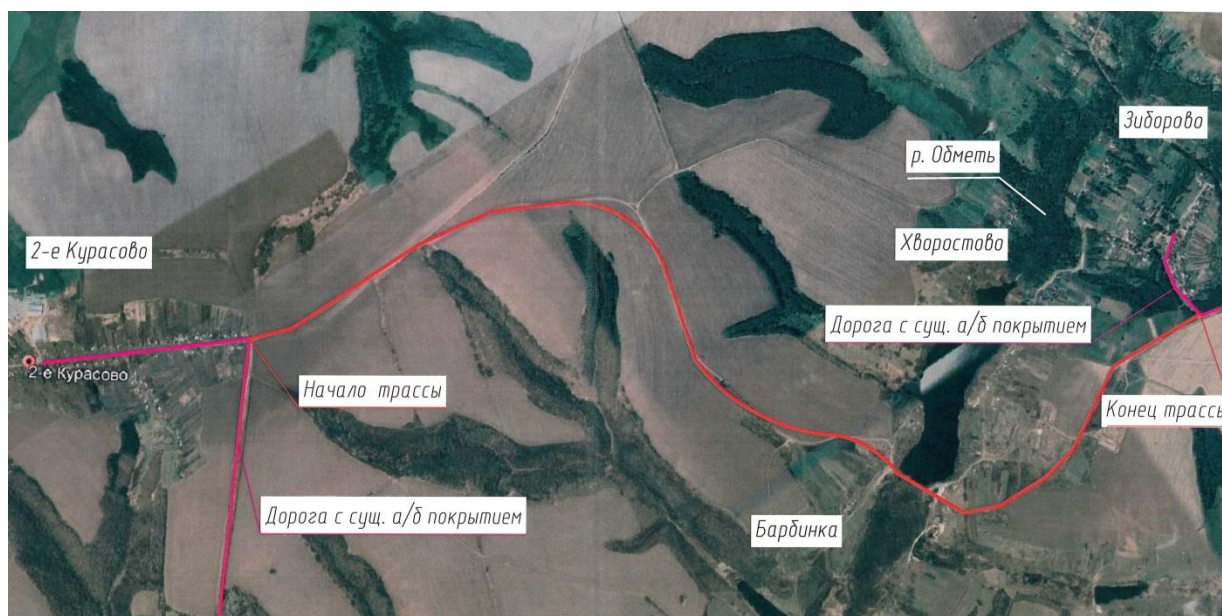


Рисунок 2.1 – Местоположение участка проектирования

### Климат

Климат района умеренно-континентальный. Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет циклоническая деятельность. Вторжения арктического воздуха обуславливают резкие и значительные похолодания, первые морозы и снег. Повторяемость и интенсивность этих вторжений постепенно увеличивается осенью, достигая максимума в зимнее время. Преобладает морозная погода, способствующая интенсивному радиационному выхолаживанию и понижению температуры. Устойчивый снежный покров устанавливается во второй декаде декабря. Высота снежного покрова в среднем колеблется от 15 до 30 см, снег лежит примерно 100–120 дней. В начале марта начинается снеготаяние, чаще всего ко второй декаде апреля снежный покров сходит. Начало весны связано с ослаблением северо-восточных и восточных воздействий и усилением западных. В апреле и мае еще наблюдаются возвраты холода, возможны

заморозки. Летом вторжения арктического воздуха почти полностью прекращаются. Преобладает антициклоническая погода с большим количеством ясных и солнечных дней. С развитием термической конвекции активизируется грозовая деятельность. Основные осадки выпадают из фронтальных разделов, связанных с циклонами. Обычно это обильные ливневые осадки с понижением температуры. В осенний период из-за смены характера циркуляции увеличивается повторяемость адвективных туманов, внутримассовых гололедов, часто наблюдается пасмурная погода с морозящими осадками.

Среднегодовая температура воздуха по данным наблюдений на метеостанции Курск составляет 6,1°C. Абсолютный максимум температуры воздуха 37,0°C приходится на июнь и август, абсолютный минимум -35°C отмечается в январе-феврале. Средняя месячная температура наиболее холодного месяца (январь) -7,3°C, наиболее теплого (июль) – 19,0°C.

Ветер на рассматриваемой территории достаточно изменчив. Зимой и весной преобладают восточные и юго-восточные направления, осенью – западные и юго-западные. Средняя годовая скорость 3–4 м/с.

Годовая норма осадков 630 мм, в теплый период года выпадает в среднем 413 мм, в холодный – 217 мм. Суточный максимум осадков 144 мм.

Климатическая характеристика составлена по рядам метеорологических наблюдений, длительность которых соответствует табл. 4.1 СП 11-103-97.

Таблица 2.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C (СП 131.13330.2018)

Метеостанция	I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	-7,3	-6,9	-1,4	7,5	14,2	17,4	19,0	18,1	12,5	6,2	-0,5	-5,2	6,1

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца составляет 23,5°C. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца составляет - 9,4 °C.

Таблица 2.2 - Абсолютный максимум температуры воздуха, °C

Метеостанция	I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	6	6	18	27	32	37	36	37	31	26	18	10	37

Таблица 2.3 - Абсолютный минимум температуры воздуха, °C

Метеостанция	I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	-35	-35	-33	-16	-6	0	6	2	-4	-17	-30	-33	-35

Таблица 2.4 - Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Метеостанция	Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
	последнего			первого					
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
Курск	27.04	25.03	29.05	08.10	18.09	08.11	163	122	202

Таблица 2.5 - Климатические параметры тёплого периода года (СП 131.13330.2018)



Характеристика	Значение
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	24,6
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	9,8

Таблица 2.6 – Климатические параметры холодного периода (СП 131.13330.2018)

Характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-29
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-27
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-24
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-24

Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,94	-12
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	5,6
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха, $\leq 0^{\circ}\text{C}$ (продолжительность/средняя температура)	132/-5,3
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха, $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (продолжительность/средняя температура)	194/-2,3
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха, $\leq 10^{\circ}\text{C}$ (продолжительность/средняя температура)	211/-1,4

Таблица 2.7 – Среднемесячная и годовая, абсолютный максимум и минимум температуры поверхности почвы, °С

Метеостанция		I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск (чернозем)	Средняя	-9	-9	-4	7	17	22	23	21	14	6	-1	-5	7
	Абс. максимум	4	6	22	45	57	59	62	60	48	35	21	8	62
	Абс. минимум	-34	-38	-38	-21	-4	0	4	-2	-5	-11	-28	-32	-38

Таблица 2. 8 – Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, (СП 22.13330.2018)

Город	Грунт	Глубина промерзания, м
Курск	Глина или суглинок	1,06
	Супесь, песок пылеватый или мелкий	1,29
	Песок средней крупности, крупный или гравелистый	1,38
	Крупнообломочные грунты	1,57

Таблица 2.9 - Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Метеостанция	I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	86	85	84	73	63	64	69	69	72	80	88	89	77

Таблица 2.10 - Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	38	31	37	39	53	61	73	56	50	43	52	54	587*

\*По данным СП 131.13330.2018, годовая норма осадков составляет 630 мм, в теплый период года с апреля по октябрь выпадает в среднем 413 мм, в холодный период с ноября по март – 217 мм.

Таблица 2.11 - Суточный максимум осадков различной обеспеченности, мм

Метеостанция	Обеспеченность, %						Наблюдаемый максимум	
	63	20	10	5	2	1	мм	дата
Курск*	30	49	59	70	85	93	100	15.07.1944

\*Значения рассчитаны по ряду суточных максимумов осадков за период с 1912 по 2016 гг. (материалы наблюдений опубликованы ВНИИГМИ МЦД)

Таблица 2.12 – Месячное и годовое количество твердых (т), жидких (ж) и смешанных (с) осадков (мм)

Метеостанция	Вид	I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	Ж	2	2	7	26	52	61	73	56	49	31	20	9	388
	Т	22	19	18	4						2	9	21	95
	С	14	10	12	9	1				1	10	23	24	104

Таблица 2.13 - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

№ пп	Метеостанция			Уста-новка			X			XI			XII		
							1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	Курск			Откр.			•	•	•	•	•	2	3	6	7
№ пп	I			II			III			III			Наибольшая		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	ср.	макс.	мин.
1	9	10	13	17	17	17	17	16	10	3	•	•	22	63	6
Примечание: Точка (•) обозначает, что снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим															

Примечание: Точка (•) обозначает, что снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим

Расчетная высота снега 5% обеспеченности составляет 52 см.

Таблица 2.14 - Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Метеостанция	Число дней со снежн. покр.	Дата появления снежного покрова			Дата образован. устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
		сред	ран-	позд	сред	ран-	позд	сред	ран-	позд	сред	ран-	позд
		няя	няя	няя	няя	няя	няя	няя	няя	няя	няя	няя	няя
Курск	123	10.11	06.10	09.12	08.12	01.11	11.01	29.03	02.02	22.04	05.04	18.03	22.04

Таблица 2.15 - Повторяемость направления ветра и штилей, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
год	9	9	13	11	13	17	17	11	6



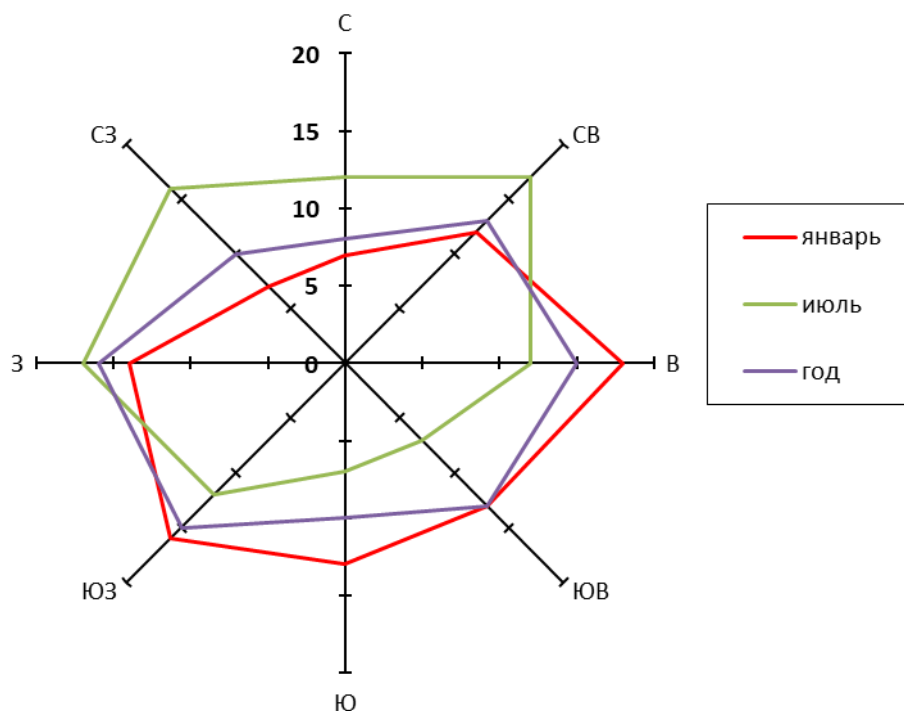


Рисунок 2 – Роза ветров

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% - 7 м/с.

Таблица 2.16 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Выс.фл.	I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	11	4,6	4,7	4,5	4,2	3,7	3,4	3,2	3,2	3,5	4,1	4,6	4,5	4,0

Таблица 2.17 - Максимальная скорость и порыв ветра, м/с

Характеристика ветра	I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость	20ф	18ф	20ф	20ф	20ф	17ф	17ф	17ф	17ф	20ф	24ф	24ф	24ф
Порыв	24ф	28ф	24ф		22ф	20а	22а	18а	20ф	25а	28ф	34ф	34ф

Таблица 2.18 - Среднее и наибольшее число дней с грозой

Метеостанция		I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	средн.			0,05	1	5	8	9	6	2	0,3			31
	наиб.			1	3	11	14	14	15	6	2			47

Таблица 2.19 - Среднее и наибольшее число дней с туманом

Метеостанция		I	II	III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	средн.	11	9	10	5	2	1	1	2	3	6	12	14	76
	наиб.	20	19	21	14	5	4	6	9	9	13	22	27	109

Таблица 2.20 - Среднее и наибольшее число дней с метелью

Метеостанция		IX	X	XI	XII	I	II	III	III	V	Год
--------------	--	----	---	----	-----	---	----	-----	-----	---	-----

Курск	средн.		0,3	3	6	7	7	6	0,6		30
	наиб.		3	11	16	17	15	13	2		64

Таблица 2.21 - Среднее и наибольшее число дней с градом

Метеостанция		III	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
Курск	средн.	0,01	0,1	0,7	0,5	0,3	0,3	0,2	0,1	2,2
	наиб.	1	2	4	3	2	2	2	1	7

Таблица 2. 22 – Число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

Месяц	X	XI	XII	I	II	III	III	V	Год
Среднее число дней с обледенением									
Гололед	0,8	4	10	8	5	3	0,4		31
Изморозь	0,1	2	8	11	6	4	0,1		31
Среднее число дней с обледенением всех видов	0,9	5	14	15	10	6	0,4		51
Наибольшее число дней с обледенением									
Гололед	6	12	22	20	13	9	4		58
Изморозь	2	10	17	20	14	11	2		61
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	6	15	26	24	17	13	5		88

Таблица 2.23 - Снеговые, ветровые и гололедные районы для участка изысканий

Характеристика	Номер района	Примечание
давление ветра	II (0,30 кПа)	карта 2 прилож. Е СП 20.13330.2016
толщина стенки гололёда	II (5 мм)	карта 3 прилож. Е СП 20.13330.2016
вес снегового покрова	III (1,5 кПа)	карта 1 прилож. Е СП 20.13330.2016
толщина стенки гололёда	III (25 мм)	ПУЭ, 7-е издание
ветровое давление	III (650 Па)	ПУЭ, 7-е издание

## Рельеф

Рассматриваемая территория расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Характеризуется наличием древних и современных форм линейной эрозии — густой сети сложно-разветвленных речных долин, оврагов и балок, расчленивших водораздельные поверхности, что определяет пологоволнистый, слегка всхолмлённый равнинный рельеф. Рельеф имеет сложный характер вертикального и горизонтального расчленения, характеризуется наличием разнообразных высотных ярусов. Абсолютные высотные отметки исследуемой территории по устьям пробуренных скважин (сентябрь 2019 г.) составляют от 184,0 до 207,0 м. Густота долинно-балочной сети на большей части территории колеблется от 0,7 до 1,3 км/км<sup>2</sup>, а овражной сети — от 0,1 до 0,4 км/км<sup>2</sup>. Из рельефообразующих процессов на территории области ведущую



роль сыграли тектонические движения земной коры. В современных же условиях главная роль в создании рельефа принадлежит деятельности текучих вод, создающих эрозионный рельеф. В области практически отсутствуют ледниковые формы рельефа.

### Геологическое строение

Возвышенный и сложно-расчлененный рельеф области определяется Воронежской антеклизой – расположением Среднерусской возвышенности над поднятием кристаллического фундамента Русской платформы, где мощность осадочного чехла невелика. Геологический фундамент представлен сравнительно неглубоко залегающими архейскими и протерозойскими кристаллическими породами, на которых базируются осадочные породы девона, юры, мела, палеогена, неогена и четвертичного периодов. В фундаменте имеются проявления железных руд, золота и цветных металлов. Породы осадочного чехла представлены различными отложениями более поздних периодов, к которым приурочены небольшие ресурсы бурого угля, фосфориты, мел, мергель, трепел, опока, пески, глины и торф.

Почвы разнообразны, однако основным типом являются различные чернозёмы (выщелоченные, слабовыщелоченные, типичные, оподзоленные и прочие). Ими занято около 2/3 территории. Значительная часть почвенного покрова (1/5 площади) представлена серыми лесными почвами (тёмно-серые, серые, светло-серые и другие), которые типичны для северо-западных районов. В общий массив чернозёмных и серых лесных почв пятнами вкраплены песчаные, лугово-чернозёмные, болотные и некоторые другие типы почв.

По механическому составу чернозёмы относятся к тяжелосуглинистым или глинистым, а серые почвы — к легкосуглинистым и среднесуглинистым крупнопылеватым разновидностям. Большая часть земельного фонда используется под сельскохозяйственными угодьями (пашни, сады, сенокосы, пастбища). Склоновые земли подвержены плоскостной и линейной формам эрозии. По склонам балок и речных долин обнажаются писчий мел, мергели и пески мелового периода; водоразделы сложены четвертичными лёссовидными суглинками; распространены пески и суглинки аллювиального происхождения.

Район находится в пределах Среднерусской лесостепной подпровинции. Кроме чернозёмов, имеются перегнойно-карбонатные почвы; почвы эродированные. Лесистость — менее 3 %. Растительность типичной лесостепи, сильно изменена человеком.

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

На участке проектируемой автодороги почвы представлены черноземами оподзоленными, по механическому составу – глинистые и тяжелосуглинистые.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 11-105-97, приложение Б.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 6,0 м принимают участие: современные техногенные образования (tIV) и аллювиальные отложения (aIV).

По составу и физическим свойствам на исследуемом участке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Описание выделенных элементов в соответствии с ГОСТ 25100-2011 приведено в Таблице 2.11.

Таблица 2.24 Описание инженерно-геологических элементов

Четвертичная система – Q Современный отдел – QIV Техногенные отложения – t IV	<b>ИГЭ-1.</b> Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки тяжелые пылеватые, полутвердые коричневые с примесью органического вещества, с песком, с гравием. Срок отсыпки болеет 10 лет.
Голоценовые отложения – QIV Аллювиальные отложения пойм – aIV	<b>ИГЭ-2.</b> Суглинки легкие песчанистые, тугопластичные, коричневые с примесью органического вещества. <b>ИГЭ-3.</b> Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые с примесью органического вещества. <b>ИГЭ-4.</b> Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые.

### Гидрография гидрогеология.

Вода является одним из важнейших природных ресурсов, компонентом природного комплекса. Внутренние воды Золотухинского района представляют воды рек Усожа, Пасенка, Брусовец и Снова.

Часть ручьев, протекающих по территории района, пересыхают в летнее и промерзает в зимнее время. Руслу рек и ручьев отличаются большой извилистостью, сравнительно небольшим падением, в летнее время значительно зарастают.

Реки относятся к речной системе реки Днепра.

Питание рек Золотухинского района смешанное: снеговое 60%, грунтовое 30%, дождевое 10%. Реки района относятся к рекам с весенним половодьем. Подъем уровня воды в реках начинается с ледостава, с конца ноября. Вскрытие реки Сейм и других рек начинается с 25 марта по 5 апреля. Весенний ледоход 2-5 дней. Продолжительность половодья 20-30 дней. Межень начинается в реках с конца мая. Нарушается ливневыми осадками. Нередки зимние паводки из-за вторжения южных воздушных масс. В итоге



уровень воды поднимается на 1-2 метра. Средний годовой сток 100-160 мм\кв. км временных потоков

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (до 6,0 м) характеризуются наличием одного горизонта подземных вод со свободной поверхностью.

Подземные воды водоносного горизонта со свободной поверхностью, в период изысканий (сентябрь 2019 г.), были вскрыты на глубинах от 1,5 до 2,8 м. (абс. отм. от 244,4 до 243,6 м.). Водовмещающими горными породами являются крупнообломочные породы в суглинках и глинах (ИГЭ-4, 5), а также известняки (ИГЭ-6). Воды безнапорные.

Подземные воды не агрессивны по отношению к бетону с маркой водонепроницаемости W4-W8 (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4 и Г.2). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении – не агрессивная, при периодическом смачивании – не агрессивная (СП 28.13330.2017, Г.2).

### Растительность

По лесорастительным условиям территория Золотухинского района относится к подзоне широколиственных лесов. Типичные леса дубовые и дубово-ясеневые сохранились отдельными пятнами.

Леса в основном сухие, с высокой степенью санитарно-гигиенической ценности. Для вторичных березовых и осиновых лесов в северной части характерна примесь сосны и дуба, в подлеске, как правило, лощина, местами можжевельник, в травяном покрове преобладают осока волосистая. Коренные леса дубово-осиновые, сосновые и дубовые представлены здесь небольшими массивами. Под лесами и кустарниками находится 5634 га, что составляет 6,4% от общей земельной площади.

По характеру растительности Золотухинский и Курский район представляет собой лесостепь. Древесная растительность — лиственная с преобладанием дуба, березы, клена. Общая площадь, покрытая лесом, незначительна, занимает 2,6 тыс. га или 2,2% территории.

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территориально объект расположен в Золотухинском и Курском районах Курской области. Существующая автомобильная дорога между поселками представлена полевой дорогой без твердого покрытия.

Автомобильная дорога "Курск-п. Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области - – это автомобильная дорога общего пользования регионального значения, обеспечивающая транспортную связь с. Д.Зиборова и 2-е Курасово, а также с существующей дорожной сетью Курской области.

#### 3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок изысканий расположен в Золотухинском районе Курской области.

Проектируемая трасса протяженностью около 6156 м тянется по кривой линии с юго-запада на северо-восток по существующей заасфальтированной автомобильной дороге.

На ПК 0+00 справа примыкает автомобильная дорога на 1-ое Курасово. На ПК 9+74, 52+26 справа примыкают дороги в поле.

На ПК 35+20 и на ПК 40+75 справа примыкают дороги в сторону Барбинки. На КП 43+34 и на ПК 45+00 справа примыкают дорога в сторону Посашки. На ПК 52+45 справа примыкает дорога в сторону Зиборова.

На ПК 0+33, 1+24, 40+00, 46+38, 47+44 слева примыкают дороги в поле и к домам.

На ПК 9+23 примыкает дорога в Верхнее Шеховцово. На ПК 39+76 слева примыкает дорога в Жизлово. На ПК 41+45 дорога пересекает р. Обметь. На ПК 43+00, ПК 50+28, 52+22 и 56+26слева примыкают дорога в Хворостово. На ПК 61+59 дорога расходится слева в сторону Нижнего Шеховцово и прямо в сторону Свободы.

Согласно техническому заданию проектируемый участок является автомобильной дорогой III технической категории с двумя полосами движения и в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 относится к классу «дорога обычного типа (не скоростная дорога)».

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Земляное полотно проектируемой автомобильной дороги в соответствии с требованиями технических нормативов запроектировано со следующими параметрами для дороги III категории:

- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,50 м;
- ширина проезжей части – 7,00 м;
- ширина обочин – 2,50 м;
- ширина остановочных полос – 2,00 м (включая краевую укрепительную полосу 0,50 м).

Поперечные уклоны земляного полотна и асфальтобетонного покрытия:

- верх земляного полотна 20 ‰;
- асфальтобетонное покрытие 20 ‰;
- поперечный уклон укрепленной части обочины 40 ‰;

Укрепление краевых полос принято по типу основной проезжей части в соответствии с п. 5.3 ГОСТ Р 52399-2005.

На ширину 1,50 м обочина укрепляется смесью С4-80мм, толщиной 0.15м.

Укрепление откосов и приобочной части обочины шириной 0,50 м принято засевом трав по слою растительного грунта, укладываемого толщиной 0,15 м.

Земляное полотно практически на всем протяжении проходит в насыпях, за исключением участка ПК36+20-ПК40+60, где земляное полотно проходит в выемке до 5 метров

В соответствии с ОСТ 218.1.002-2003 проектной документацией предусмотрено устройство тротуаров от посадочной площадки в направлении основных потоков пассажиров (до пешеходного перехода и в направлении к примыканиям в населенные пункты). Согласно СП 42.13330.2016 в случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов. В связи с этим в населенных пунктах предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек. Пешеходные дорожки выполнены шириной 1,50 м с устройством разъездных площадок размером 1,8х2,0 м через каждые 25 метров

Поперечные профили земляного полотна приняты в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» для дорог по нормативам III категории с использованием типового проекта 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования». В проекте принято 4 типа поперечных профилей земляного полотна:

- тип 1 – насыпь до 2 м с заложением откосов 1:4;
- тип 1а – насыпь до 2 м с заложением откосов 1:4 с кюветом;
- тип 2 – насыпь от 2 - 6 м с заложением откосов 1:1,5;
- тип 3 – выемка до 6 м с заложением откосов 1:4/1:1,5 с увеличенным размером обочины до 4 метров для складирования снега.

#### **Отвод поверхностных вод**

Проектными решениями предусмотрена нарезка продольных водоотводных канав (кюветов) вдоль дороги на участках насыпи высотой до 1,5 м (п. 7.59 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»). Ширина кюветов принята 0,4 м. Продольный уклон кюветов от

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- при уклоне до 20 ‰ – засев трав по слою растительного грунта 0,15 м;
- при уклоне 20-30 ‰ – укрепление дна кюветов смесью С4-80мм толщиной 0,12 м;
- при уклоне 30-50 ‰ – укрепление бетоном;
- при уклоне более 50 ‰ – устройство быстотоков.

Все очищенные поверхностные стоки отводятся в водные объекты.

По основной дороге, пересечениям и примыканиям предусмотрено строительство пятнадцати водопропускных труб.

№	ПК +	Материал и вид сооружения	Расчетный расход, м³/сек	Угол пересечения, град.	Максимальный расход для принятого диаметра, м³/сек	Водопропускные трубы		
						отверстие, м	длина, м	
							полная длина	без оголовка
Основной ход								
1	10+40	гофр. труба	0,39	90	1,25	1,00	19,00	19,00
2	18+60	гофр. труба	0,39	90	1,25	1,00	18,50	18,50
3	41+59	гофр. труба	36,00	90	39,93	3x2,5	25,00	25,00
4	56+20	гофр. труба	0,53	90	1,25	1,00	20,50	20,50
Примыкания								
5	40+53	гофр. труба	0,10	90	0,22	0,5	14,00	14,00
6	40+94	гофр. труба	0,10	90	0,22	0,5	20,50	20,50
7	43+10	гофр. труба	0,10	90	0,22	0,5	33,00	33,00
8	43+53	гофр. труба	0,10	90	0,22	0,5	19,00	19,00
9	52+80	гофр. труба	0,10	90	0,22	0,5	13,00	13,00
10	56+80	гофр. труба	0,21	90	0,22	0,5	16,50	16,50

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		18



Проектными решениями предусмотрено строительство 8 примыканий, обеспечивающих транспортные связи с прилегающими территориями и населенными пунктами.

Все примыкания устроены в одном уровне в местах расположения существующих съездов. Сопряжение дорог в одном уровне выполнено с учетом радиуса круговой кривой и требований п. 9.2.6.6 таблица 9.2.7 ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах». Наименьший радиус кривых при сопряжении дорог в местах примыканий не менее 20 м. Типы примыканий назначены согласно типовому проекту серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

**Таблица 3.1.3 Перечень пересечений с указанием их характеристик и параметров**

№ п/п		ПК+	Характеристика пересекаемой дороги	Угол пересечения, град.	Положение примыкания	
					слева	справа
1		2	3	4	5	6
1		0+09	асфальт	96	-	1-ое Курасово
2		0+38	грунт	98	в поле	-
3		9+70	грунт	90	-	в поле
4		11+03	грунт	90	Верхнее Шеховцово	-
5		22+35	грунт	90	Жизлово	-
6		35+25	грунт	90	-	Барбинка
7		40+53	асфальт	90	Жизлово	-
8		40+94	асфальт	74	-	Барбинка
9		43+10	асфальт	72	Хворостово	-
10		43+59	грунт	120	-	Посашки
11		52+45	асфальт	109	Хворостово	-
12		52+80	грунт	115	-	Зиборова
13		56+56	грунт	120	Хворостово	-
14		56+80	грунт	90	-	в поле

На всех пересечениях и примыканиях проектом предусмотрено устройство дорожной одежды по типу основной дороги в пределах радиусов закругления и установка необходимых технических средств организации дорожного движения.

Все перекрестки саморегулируемые.

При определении местоположения объекта и получения сведений о смежных земельных участках была использована публичная кадастровая карта онлайн, как единый государственный сервис Росреестра. Публичная кадастровая карта является официальным электронным ресурсом службы Росреестра, который содержит сведения единого государственного реестра ЕГРН на все объекты недвижимости.

Публичная карта Росреестра является электронной базой данных, дублирующей основные сведения ЕГРН. Информация представлена на Публичной кадастровой карте в графическом и текстовом виде с привязкой к географической карте России.

Публичная кадастровая карта – это справочно-информационный сервис для предоставления пользователям ориентировочной информации о сведениях государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации, следовательно, ее нельзя воспринимать как документальную, так как она не отражает полную и актуальную информацию о границах земельных участков.

Для получения актуальных и точных сведений государственного кадастра недвижимости ООО «УралГеоПроект» были заказаны и использованы кадастровые планы территории.

Основные планировочные показатели линейного объекта регионального значения приведены в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 Сводная ведомость занимаемых земель

	До проведения работ по реконструкции, га	Дополнительно для размещения объекта, га	Общая площадь для размещения объекта, га
Площадь полосы отвода (в границах строительных работ), га	<b>0,7833</b>	<b>17,8292</b>	<b>18,6130</b>

Проектное решение разработано с учётом существующей планировочной структуры, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на данной территории определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Федеральным законом Российской Федерации от 26.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги:

- минимальное значение – 24,3 м;
- максимальное значение – 40,5 м.

Размещение линейного объекта регионального значения предусматривается на землях:

- государственная собственность на которые не разграничена;
- на части земельного участка с кадастровым номером 46:07:110501:43, 46:07:11104:9 в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
- на частях земельных участков, находящихся в собственности, аренде юридических лиц и физических лиц.

### **3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) инженерных коммуникаций из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения предусмотрен, в соответствии с техническими условиями, выданными владельцами данных инженерных коммуникаций.

Для обеспечения безопасности движения автомобилей и пешеходов в темное время суток, проектной документацией предусмотрено наружное электроосвещение автомобильной дороги.

Проектными решениями предусматривается выполнить устройство нового наружного освещения на участках ПК40+00 – ПК61+60, автомобильной дороги "Курск-п. Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области .

Проектируемые воздушные линии наружного освещения напряжением 0,4 кВ относятся к линиям низкого класса напряжений.

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прокладка СИП-2 принята на высоте 7,5 м от асфальтобетонного покрытия автодороги, при необходимости в пролетах пересечения с существующими надземными коммуникациями отметка прокладки СИП-2 изменяется в пределах допустимых габаритов с выполнением анкерного крепления СИП-2 на опорах, ограничивающих этот пролет.

Принятые проектные решения по устройству линий наружного освещения позволяют соблюсти нормируемые нормативные расстояния.

Рабочей документацией предусматривается переустройство существующего газопровода высокого давления в н.п Зиборова Золотухинского района Курской области Д110 АО «Газпром газораспределение Курск» в месте перехода через проектируемый участок автомобильной дороги "Курск- п.Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области методом горизонтально-направленного бурения, выполненного из полиэтиленовых труб Д110х10,0мм в полиэтиленовом футляре Д160х14,6мм.

Давление газа в точках подключения:  $P_{\max}=0,6$  МПа,  $P_{\min}=0,3$  МПа.

Также рабочей документацией предусматривается вынос газопровода Д63х3,8мм низкого давления из тела автомобильной дороги при параллельном следовании и переустройство 3 участков газопровода низкого давления в местах переходов через проектируемый участок автомобильной дороги "Курск-п. Искра"-Чаплыгино-Алябьево"- Курасово" - "Курск-Поныри"-Зиборова" в Курском и Золотухинском районах Курской области в Советском и Тимском районах Курской области методом горизонтально-направленного бурения, выполненного из полиэтиленовых труб Д63х5,8мм в полиэтиленовом футляре Д110х10,0мм.

Общая протяженность газопровода высокого давления ГЗ - 1,1км.

Проектом предусматривается подземная прокладка газопровода с преимущественной укладкой параллельно рельефу местности на естественное основание.

### **3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		22



граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

#### **4 ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

##### **4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

По данным ЕГРН в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения расположены объекты капитального строительства:

- с кадастровым номером 46:07:000000:354 – Курская обл, Золотухинский р-н, Автомобильная дорога «Курск-Поныри"-Зиборова»;
- с кадастровым номером 46:07:000000:701 – Автомобильная дорога д. Зиборова-д. Хворостово-д. Барбинка Золотухинского района Курской области ;
- с кадастровым номером 46:11:000000:1840 – Автомобильная дорога "Курск-п.Искра"-Чаплыгино-Алябьево"-Курасово.

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		23

**4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения строительство объектов капитального строительства не запланировано (документация по планировке территории ранее не разрабатывалась).

**4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

По данным топографической съемки и гидрометеорологических изысканий, проектируемый участок автомобильной дороги пересекает р.Обметь.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают водный объект р. Обметь (ПК 41+37).

						17-РД-262-2-ППТ-2-Р.4	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта  
 «Автомобильная дорога «Курск – п. Искра» – Чаплыгино – Алябьево» –  
 Курасово» – «Курск – Поныри» – Зиборово» в Курском  
 и Золотухинском районах Курской области»**

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Областное казенное учреждение «Курскавтодор» (ОКУ «Курскавтодор»)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Курской области
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>Вид объекта капитального строительства: сооружение.          Наименование: «Автомобильная дорога «Курск – п. Искра» – Чаплыгино – Алябьево» – Курасово» – «Курск – Поныри» – Зиборово» в Курском и Золотухинском районах Курской области»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Категория автодороги III</li> <li>2. Строительная длина 6,24 км</li> <li>3. Расчётная скорость движения 100 км/ч</li> <li>4. Ширина земляного полотна 12.0 м</li> <li>5. Ширина проезжей части 7.0 м</li> <li>6. Тип дорожной одежды асфальтобетон</li> </ol>
5	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Российская Федерация, Курская область, Курский район, Золотухинский район



	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p><b>1. Проект планировки территории.</b></p> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).</li> </ul> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</u> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,</li> </ul>

		<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых, запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</li> <li>- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</li> <li>- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</li> </ul> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
--	--	--



		<p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b></p> <p><u>Раздел 3 «Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. «Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов);</li> <li>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</li> <li>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</li> <li>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</li> <li>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</li> <li>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);</li> <li>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</li> <li>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);</li> </ul> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> </ul>
--	--	---

		<p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которое не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p><b>2. Проект межевания территории.</b></p> <p><u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</u> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере</p>
--	--	--



	<p>строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.</p> <p><u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</u> должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения</p>
--	--

	<p>местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами</p>
--	--



		<p>капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b></p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</u> содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>б) границы существующих земельных участков;</li> <li>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>и) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> </ul>
--	--	---

		<p>л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</u> содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения распоряжения о внесении изменений в документацию по планировке территории материалы предоставляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр на электронном носителе;</li> <li>- в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</li> </ul> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.10.2025 № 846-рп

г. Курск

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога «Курск – п. Искра» – Чаплыгино – Алябьево» – Курасово» – «Курск – Поныри» – Зиборово» в Курском и Золотухинском районах Курской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «УралГеоПроект» (далее – ООО «УралГеоПроект»):

1. Разрешить ОКУ «Курскавтодор» и ООО «УралГеоПроект» осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога «Курск – п. Искра» – Чаплыгино – Алябьево» – Курасово» – «Курск – Поныри» – Зиборово» в Курском и Золотухинском районах Курской области».

2. Определить заказчиком разработки изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, ОКУ «Курскавтодор».

3. ОКУ «Курскавтодор» предоставить подготовленную документацию по планировке территории на согласование и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя Губернатора  
Курской области –  
Председателя Правительства  
Курской области



А.Е. Чепик